LUMIÈRE
Ocean Crest

MASTERISE HOMES



*Ảnh phối cảnh

RẠNG NGỜI
ÁNH DƯƠNG MAI

OCEAN PARK 2, OCEAN CITY

LUMIÈRE
Ocean Crest

NỘI DUNG

01

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
Quý II/2026

02

OCEAN CITY 2026
Tâm điểm tăng trưởng –
Hạ tầng hội tụ

03

MASTERISE HOMES
Kiến tạo trải nghiệm xứng tầm

04

LUMIÈRE Ocean Crest
Dự án khẳng định vị thế kiến tạo giá trị sống tại Ocean City

05

GIỚI THIỆU PHÂN KHU THE RISE

06

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN

LUMIÈRE
Ocean Crest

01

Tổng Quan Thị Trường Bất Động Sản Quý II/2026 Và Dự Báo 6 Tháng Cuối Năm

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

KINH TẾ VIỆT NAM DUY TRÌ TĂNG TRƯỞNG TRƯỚC NHIỀU BIẾN ĐỘNG TOÀN CẦU

VĨ MÔ THẾ GIỚI

GDP 2026F
2,8% - 3,1%

Giá dầu
87 USD/thùng

Lãi suất FED
~3,63%

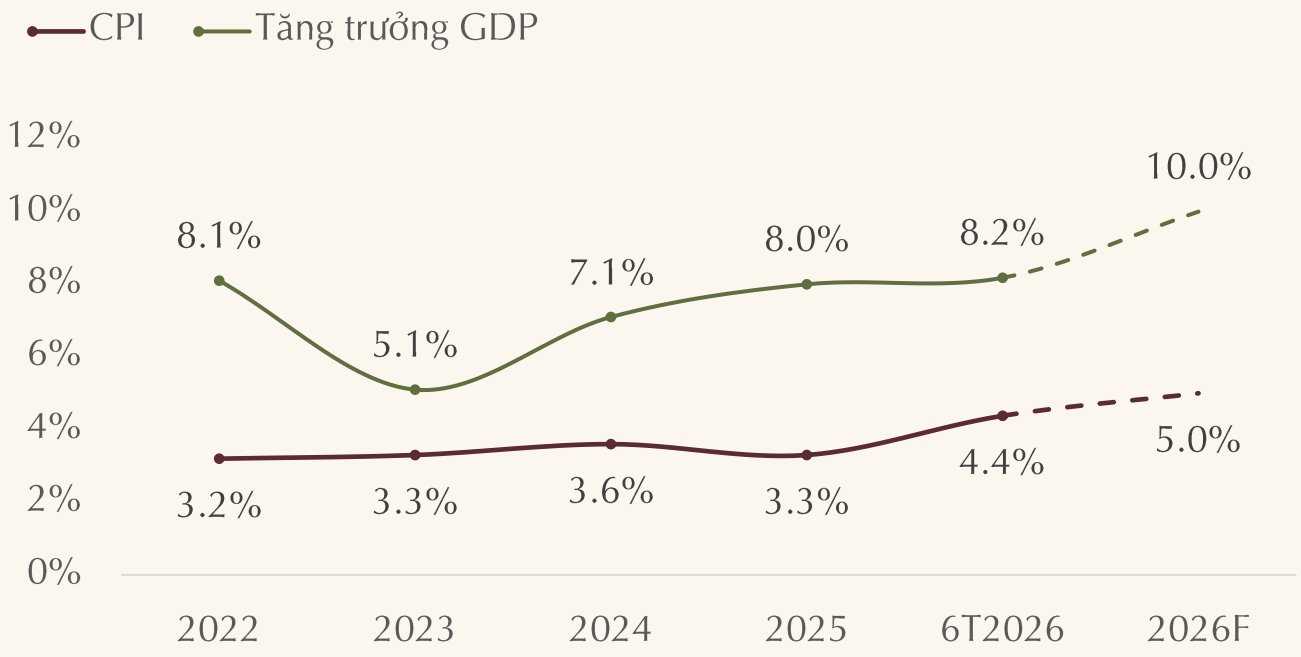
VĨ MÔ VIỆT NAM

GDP Q2/2026
8,18%
Thấp hơn mục tiêu 10%

Lạm phát
4,38%
Nằm trong mục tiêu (4,5%)

GDP & CPI

Tăng trưởng duy trì tích cực, áp lực lạm phát chậm lại



Chính phủ đặt mục tiêu tăng trưởng GDP trên 10% trong 6 tháng cuối năm 2026

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

KINH TẾ VIỆT NAM DUY TRÌ TĂNG TRƯỞNG TRƯỚC NHIỀU BIẾN ĐỘNG TOÀN CẦU

ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG:
FDI VÀ ĐẦU TƯ CÔNG LÀ HAI ĐỘNG LỰC CHÍNH HỖ TRỢ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

FDI

34,65

tỷ USD

▲61%YoY

FDI điều chỉnh
11,05 tỷ USD

FDI thực hiện
13,03 tỷ USD

Dự án cấp mới
2013 dự án

Đầu tư công

357

nghìn tỷ đồng

▲12%YoY

Ngân sách TW
29,3%

% so với mục tiêu
33,5%

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

MẶT BẰNG LÃI SUẤT CHƯA CÓ DẤU HIỆU HẠ NHIỆT

LÃI SUẤT

LÃI SUẤT HUY ĐỘNG

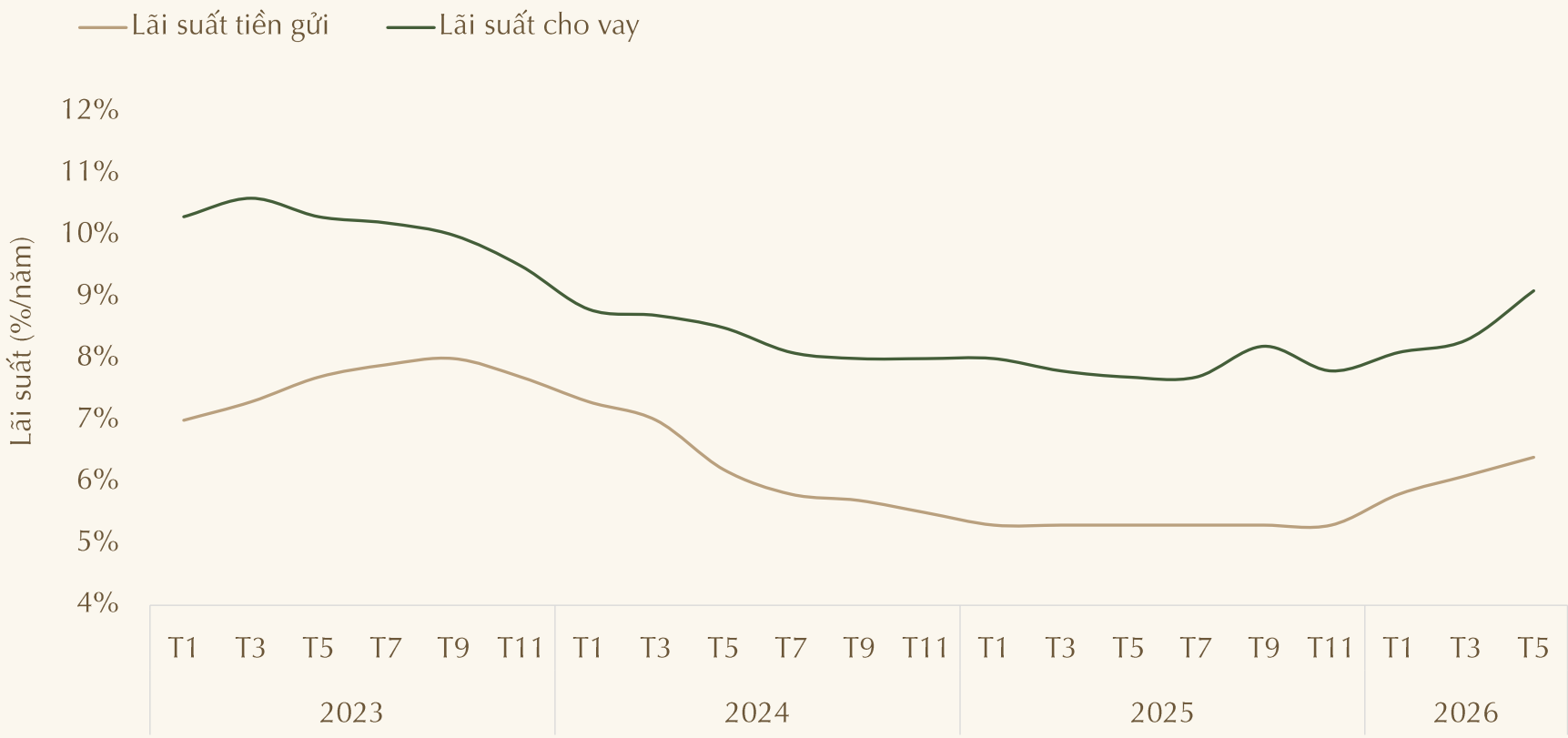
6,4-8,8%

Kỳ hạn 12 tháng

LÃI SUẤT CHO VAY THẢ NỔI

11-14%

Lãi suất tiền gửi và Lãi suất cho vay, 2023 – T5/2026

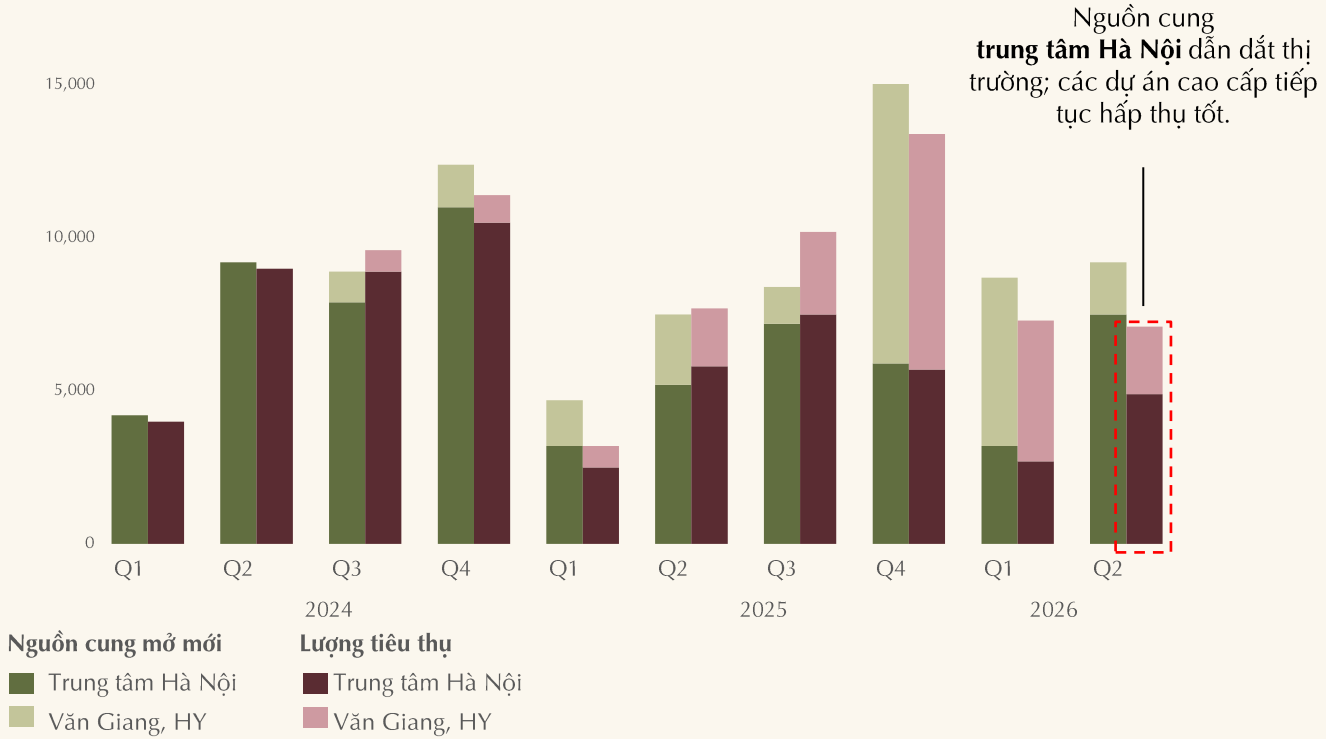


TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI DẪN DẮT BỞI KHU VỰC TRUNG TÂM, TĂNG MẠNH Ở PHÂN KHÚC SẢN PHẨM CAO CẤP

Nguồn cung mới và lượng tiêu thụ căn hộ sơ cấp, 2024 - Q2/2026



NGUỒN CUNG MỚI

Hà Nội: **9.300** căn
▲6 % QoQ ▲23 % YoY

LƯỢNG TIÊU THỤ

Hà Nội: **7.100 căn**
▼3 % QoQ ▼8 % YoY

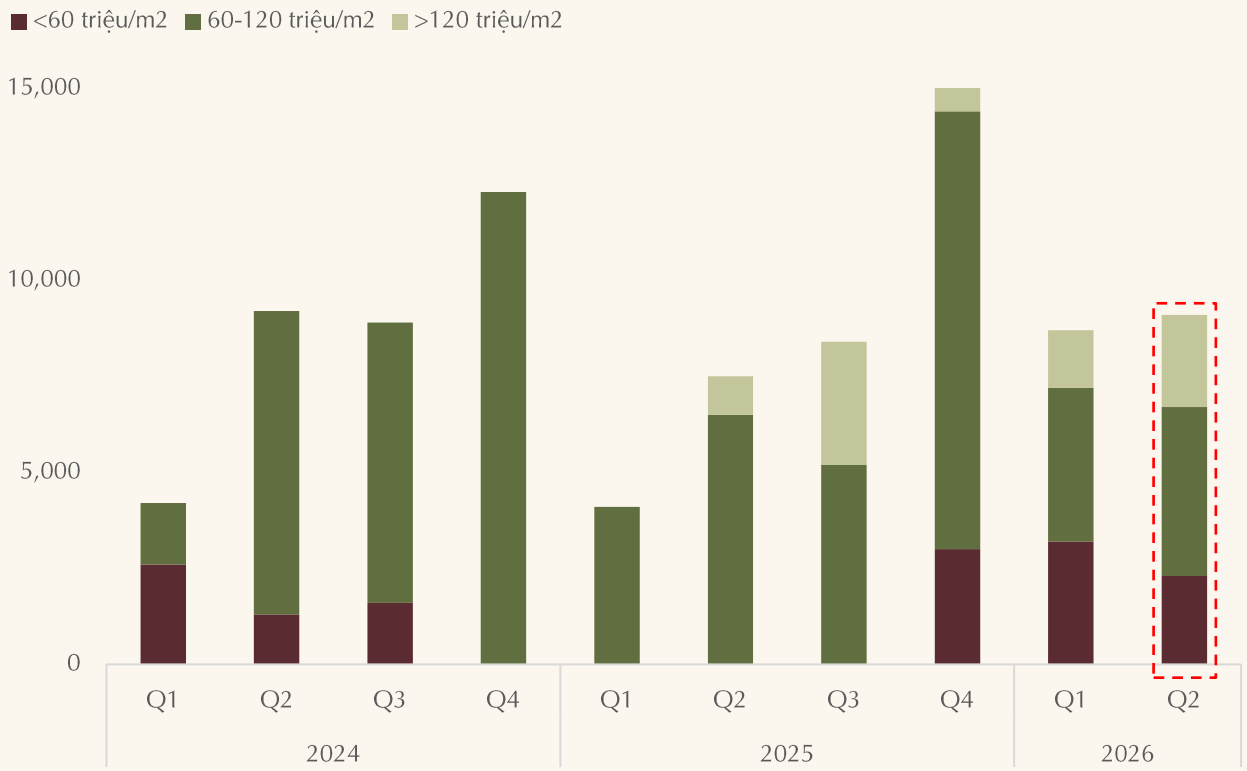
Việc thực thi đồng bộ 3 bộ Luật sửa đổi giúp tháo gỡ các nút thắt của hàng loạt dự án BĐS, do đó trong QII/2026, thị trường căn hộ sơ cấp tại Hà Nội ghi nhận sự tăng trưởng rõ rệt về nguồn cung so với quý đầu năm và cùng kỳ 2025.

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI DẪN DẮT BỞI KHU VỰC TRUNG TÂM, TĂNG MẠNH Ở PHÂN KHÚC SẢN PHẨM CAO CẤP

Nguồn cung căn hộ sơ cấp theo khoảng giá, 2024 – Q2/2026



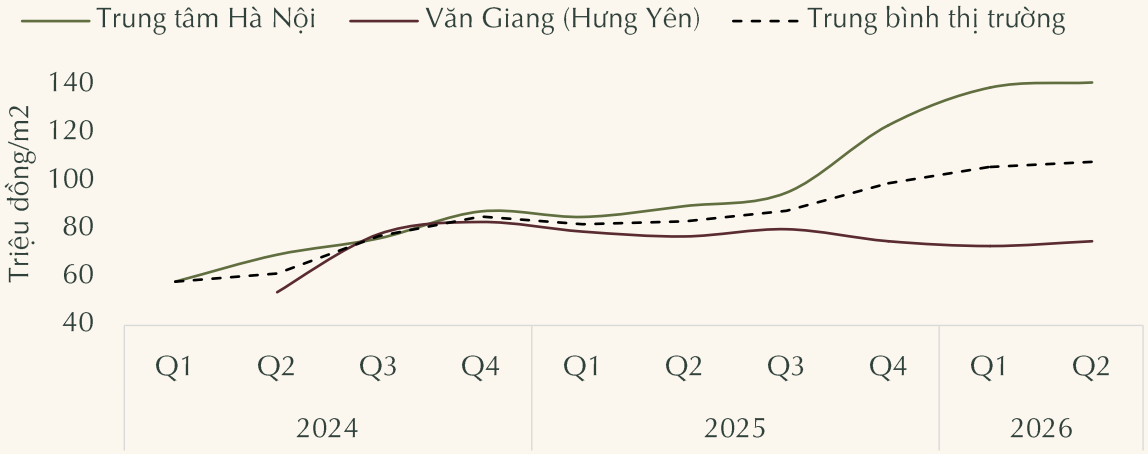
Tổng nguồn cung mở mới đạt khoảng **9.300 căn** (+23% YoY) với sự bứt phá mạnh mẽ của phân khúc giá bán từ 60 - 120 triệu/m2 khi chiếm tới khoảng 50% tỷ trọng nguồn cung. Nhóm sản phẩm này ghi nhận tốc độ tăng trưởng ấn tượng so với cùng kỳ năm 2025.

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2026

LUMIÈRE Ocean Crest

GIÁ BÁN DUY TRÌ TƯƠNG ĐỐI ỔN ĐỊNH, TIẾP TỤC PHÂN HÓA THEO KHU VỰC

Giá bán trung bình căn hộ sơ cấp, 2024 – Q2/2026



GIÁ KHU TRUNG TÂM

Hà Nội	Văn Giang, HY
141 triệu đồng/m²	**78 triệu đồng/m²**
▲1% QoQ ▲46% YoY	▲3% QoQ ▲0% YoY

Giá căn hộ sơ cấp tại trung tâm Hà Nội tăng lên 141 triệu/m², đi ngang so với quý trước và tăng 46% so với cùng kỳ.

Khu vực Văn Giang (Hưng Yên) ghi nhận mức giá trung bình khoảng **78 triệu đồng/m²**, tăng nhẹ 3% theo quý và tiếp tục duy trì mức thấp hơn 45% giá trung tâm. Mức giá này giúp khu vực tiếp tục giữ lợi thế cạnh tranh về khả năng tiếp cận tài chính.

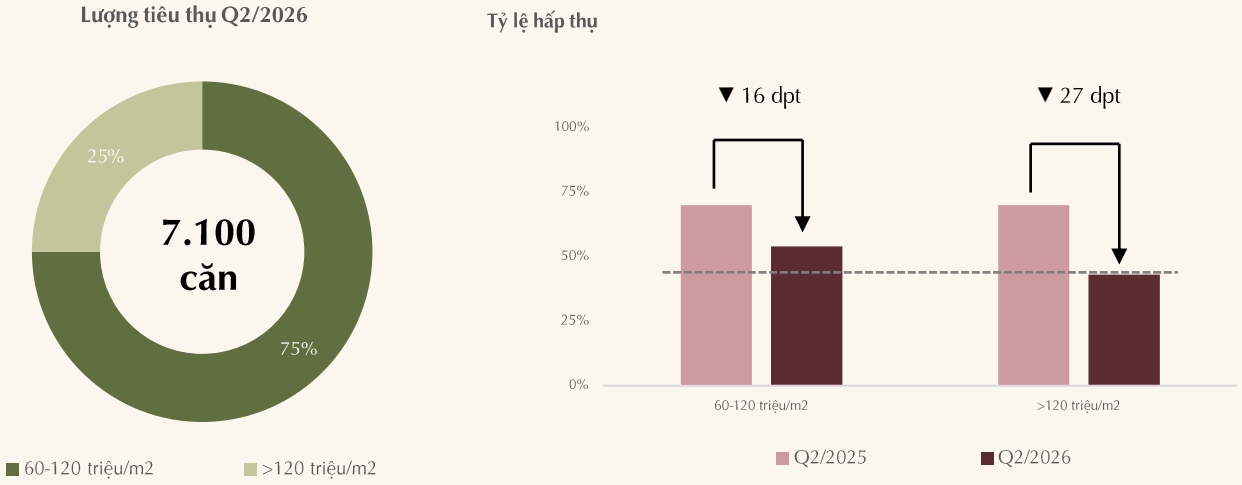
Chung cư có mức giá dưới 120 triệu/m2 hấp thụ tương đối ổn định.

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

TỶ LỆ HẤP THỤ DUY TRÌ MỨC ỔN ĐỊNH, PHÂN KHÚC CAO CẤP GIỮ NHỊP GIAO DỊCH VƯỢT TRỘI

Nguồn cung căn hộ sơ cấp theo khoảng giá, 2025 – Q2/2026



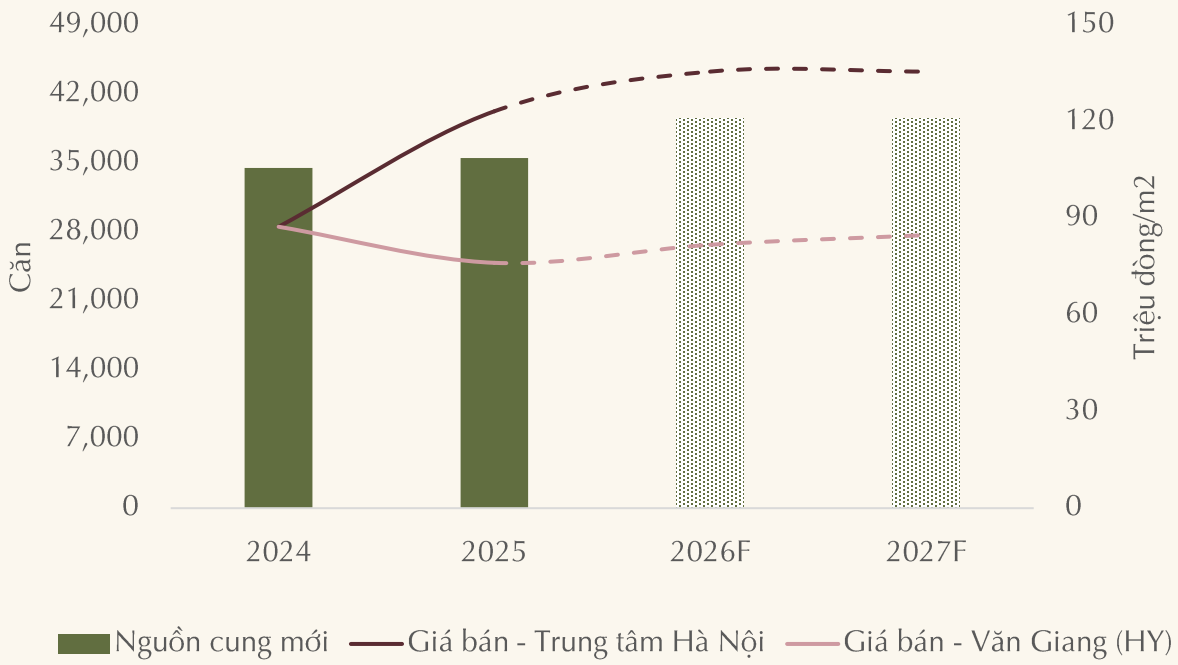
Dưới tác động của bối cảnh kinh tế vĩ mô, nhu cầu thị trường Q2/2026 tiếp tục duy trì mức ổn định. Tại Hà Nội, ghi nhận 7.100 căn giao dịch mới Q2/2026, chủ yếu tập trung ở phân khúc cao cấp. Tổng số lượng giao dịch có sự điều chỉnh giảm nhẹ so với cùng kỳ năm 2025.

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG BĐS 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ HÀ NỘI ĐÓN NHẬN NGUỒN CUNG MỞ MỚI MỖI NĂM

Dự báo nguồn cung căn hộ sơ cấp, 2026-2027



Giai đoạn 2026-2027, nguồn cung căn hộ mới được dự báo tiếp tục gia tăng khi nhiều dự án hoàn thiện pháp lý và đủ điều kiện mở bán.

Về giá bán, khu trung tâm Hà Nội được kỳ vọng tăng **10-13%** trong năm 2026, trong khi Văn Giang (Hưng Yên) dự báo tăng nhẹ **3-5%** nhờ nguồn cung mới dồi dào với mức giá hợp lý.

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2026

HÀ NỘI ĐANG TÍCH CỰC TRIỂN KHAI QUY HOẠCH TỔNG THỂ THỦ ĐÔ TẦM NHÌN 100 NĂM


Ảnh minh họa

Ngày 29/6/2026, Hà Nội chính thức công bố **Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm,** hướng tới trở thành thành phố toàn cầu "Văn hiến - Thông minh - Sáng tạo - Sinh thái", thuộc nhóm các thủ đô có chất lượng sống và hạnh phúc cao nhất thế giới.

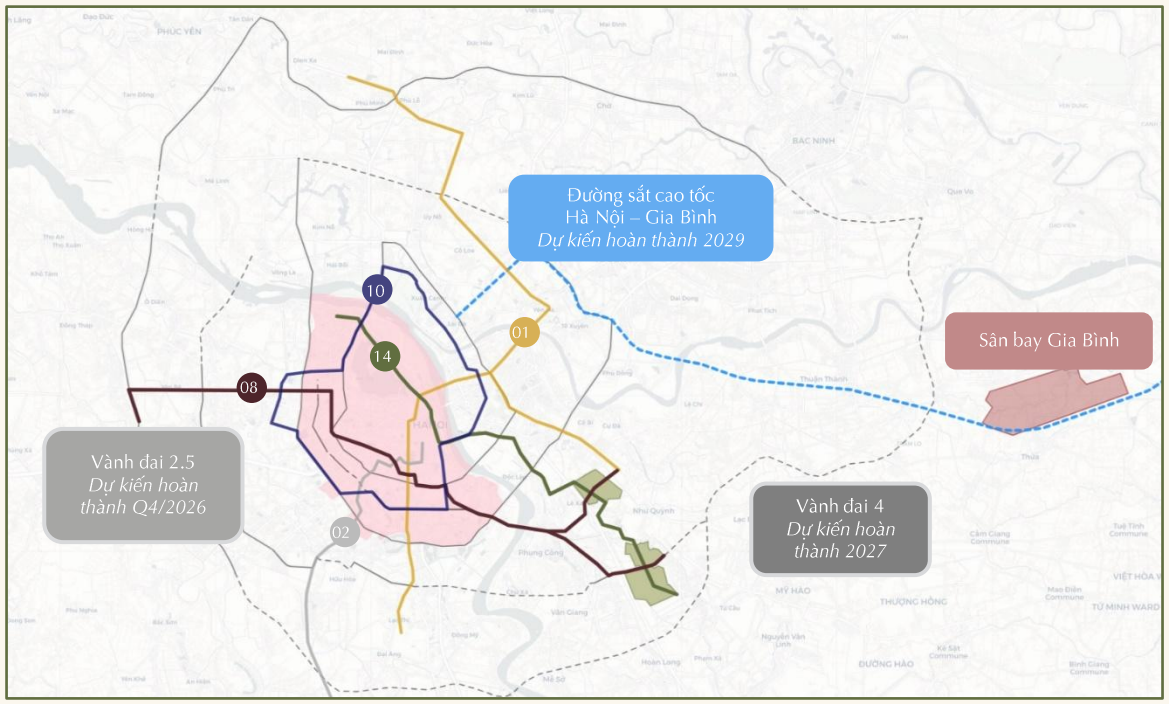
Trong số 11 nhóm giải pháp đột phá được xác lập nổi bật là mô hình **Phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng** (TOD). Đây là nền tảng quan trọng để tái cấu trúc không gian đô thị theo hướng đa cực, giảm áp lực lên khu vực trung tâm và thúc đẩy phát triển gắn với giao thông công cộng.

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

HẠ TẦNG HÀ NỘI TĂNG TỐC TRIỂN KHAI ĐỒNG LOẠT VÀ KỲ VỌNG TÁI CẤU TRÚC ĐÔ THỊ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ SỞ HẠ TẦNG HÀ NỘI



Mở rộng không gian phát triển

Quy hoạch tầm nhìn dài hạn tập trung giãn dân và phân bổ hoạt động kinh tế ra các cực đô thị mới. Trọng tâm là hình thành các hành lang TOD liên kết chặt chẽ, được kích hoạt trực tiếp bởi 5 tuyến Metro vừa chính thức khởi công.

Tái định nghĩa giá trị BĐS

Sự đồng bộ hạ tầng giúp mở rộng quỹ đất và thúc đẩy các trung tâm nhà ở - thương mại mới. Giá trị tài sản trong tương lai sẽ được quyết định bởi khả năng kết nối thực tế và mức độ hoàn thiện tiện ích, thay vì khoảng cách địa lý tới lõi trung tâm cũ.

LUMIÈRE
Ocean Crest

02

OCEAN CITY 2026

Tâm điểm tăng trưởng – Hạ tầng hội tụ

06 YẾU TỐ THÚC ĐẨY THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CAO CẤP KHU ĐÔNG

ĐÁP ỨNG NHU CẦU AN CƯ DÀI HẠN - HÌNH THÀNH "CỰC SỐNG MỚI" CỦA THỦ ĐÔ



2027-2028

Thời Điểm Về Đích Của Hàng Loạt Dự Án Đầu Tư Công

Chính sách đầu tư hạ tầng đồng loạt (Quy hoach – Vành đai – Cầu – Cao tốc) từ giải ngân đầu tư công thúc đẩy Bất động sản khu vực vùng ven Thủ đô phát triển, thu hẹp khoảng cách và hướng dịch chuyển đồng đều so với Nội đô.

Tiến độ hoàn thiện dự báo thời điểm vàng là 2027:
- Cầu Trần Hưng Đạo – 2027
- Hầm chui nút giao Cổ Linh – 2027
- Tuyến đường di sản VHDL&KT – 2027
- Cầu Ngọc Hồi – 2028
- Cầu Mễ Sở - 2027



Chính Sách Di Dân Quy Mô Lớn Nhất Lịch Sử Thành Phố

Theo kế hoạch, giai đoạn 2026-2035 dự kiến di dời hơn 440.000 người. nhằm tái cấu trúc không gian Nội đô, giới hạn phát triển nhà ở trở thành đòn bẩy định hình mô hình đô thị đa cực và tạo tiềm năng phát triển cực lớn cho các đô thị vùng ven. Tạo lập làn sóng "di cư định cư mới" tạo thành yếu tố chính trong quyết định lựa chọn/ đầu tư, đặc biệt các sản phẩm có chất lượng bền vững.



"Cực Sống Mới" Phía Đông Trong Tổng Thể Các Đô Thị Vùng Ven Hà Nội

Khu Đông đang vươn mình bước vào chu kỳ năng trưởng mạnh mẽ từ việc phê duyệt phát triển hàng loạt các dự án trọng điểm như Sân Bay Gia Bình - Đô thị cảnh quan ven sông Hồng – Vành đai 3.5 – Vánh đai 4 cùng làn sóng dịch chuyển cư dân trẻ tạo nên diện mạo ngày nay.



Chất Lượng Môi Trường Sống Khu Đông

Không gian khu Đông luôn vượt trội các chỉ số về tiện ích sống và môi trường cùng sức nóng của toạ độ "điểm đến các sự kiện quốc tế" tại Ocean City, bên cạnh những ưu thế về địa thế đất cao, không ngập úng, môi trường không khí trong lành và mật độ xây dựng ở mức thấp mang tới môi trường xanh – sạch – an toàn. Cùng sự đồng hành của các Chủ đầu tư Uy tín với hệ thống dịch vụ - thương mại – trường học – tiện ích giải trí đồng bộ khiến khu Đông trở thành điểm đến "xứng đáng" lựa chọn.



Bất Động Sản Cao Cấp Là Quân Bài Chiến Lược Trong Định Hình Phân Khúc Khu Đông

Trong bối cảnh cung ứng quá nhiều sản phẩm phân khúc trung và cận cao cấp trên thị trường thì các dự án thực sự cao cấp trở thành thị trường ngách mà không phải Chủ đầu tư nào cùng đủ tiềm lực thực hiện. Và với dự báo mức độ tăng trưởng tài sản trong "giai đoạn vàng" 2026-2028, số lượng cư dân có mức tăng trưởng tài sản cao sẽ không thể tìm thấy các sản phẩm xứng tầm phù hợp trên đại đa số các dự án có mặt trong thị trường giai đoạn 2025-2026.



Hội Tụ Chủ Đầu Tư Uy Tín

Nhiều chủ đầu tư lớn trong và ngoài nước đẩy mạnh đầu tư vào khu Đông, với các dự án chất lượng cao và quy hoạch bài bản.

OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hạ tầng bứt phá đưa Ocean City trở thành cực tăng trưởng mới của Thủ Đô



TUYẾN METRO SỐ 8 & METRO SỐ 14
(chính thức khởi công ngày 22/6/2026)

Hai tuyến metro trọng điểm sẽ góp phần hình thành mạng lưới giao thông công cộng hiện đại, rút ngắn thời gian di chuyển giữa khu Đông và trung tâm Hà Nội, đồng thời thúc đẩy xu hướng phát triển đô thị theo các trục giao thông chiến lược.



HẦM CHUI TẠI NÚT GIAO CỔ LINH

Dự kiến thông xe kỹ thuật cuối tháng 1/2027



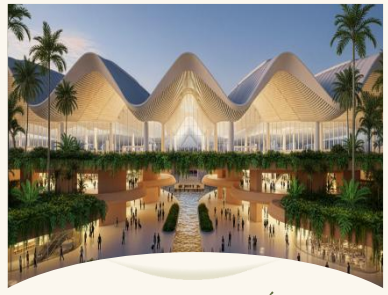
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3.5 VÀ VÀNH ĐAI 4

Dự kiến hoàn thành đường song hành vành đai 4 trong tháng 9/2026 và đưa vào khai thác các hạng mục chính từ năm 2027.
Vành đai 3.5, dự kiến thông xe kỹ thuật trước tháng 7/2027.



BỘ BA CÂY CẦU CHIẾN LƯỢC: TRẦN HƯNG ĐẠO - NGỌC HỒI - MỄ SỞ

Ba cây cầu trọng điểm hoàn thiện mạng lưới kết nối liên vùng, tăng cường liên kết giữa khu Đông với các khu vực trọng điểm của Thủ đô.



SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH

Dự án hiện đang được gấp rút thi công với mục tiêu vận hành thử nghiệm vào đầu năm 2027 và hướng tới phục vụ các sự kiện quan trọng như Hội nghị cấp cao APEC 2027.



SÂN VẬN ĐỘNG PVF LỚN THỨ HAI VIỆT NAM

Dự kiến hoàn thành toàn bộ sân vận động vào tháng 3/2027



ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI CƠ SỞ 2 & ĐẠI HỌC MỞ HÀ NỘI – HƯNG YÊN

Dự kiến hoàn thành và đưa vào hoạt động trước hoặc trong năm 2030



TRỤC ĐẠI LỘ CẢNH QUAN SÔNG HỒNG

Dự kiến hoàn thành 2030
Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng là tuyến giao thông và cảnh quan chiến lược dài hạn, đóng vai trò tạo "động lực xương sống" thúc đẩy sự phát triển đô thị ở phía Đông Hà Nội.

OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hạ tầng bứt phá đưa Ocean City trở thành cực tăng trưởng mới của Thủ Đô

SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH

Siêu Dự Án Hạ Tầng Hàng Không Trọng Điểm – Cú Hích Hạ Tầng Chiến Lược Cho Khu Đông Hà Nội

Khởi công: 19/08/2025

Dự kiến hoàn thành: vận hành thử nghiệm đầu năm 2027 (phục vụ Hội nghị cấp cao APEC)

Siêu dự án cảng hàng không lưỡng dụng (dân dụng và quân sự) cấp 4F quy mô lớn nhất miền Bắc, nằm tại xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. Cách trung tâm Hà Nội khoảng 40 km về phía Đông, diện tích khoảng 1.500 - 1.960 ha

Tổng mức đầu tư — **196.378 tỉ đồng**



Ảnh minh họa







Tiến độ thi công Sân bay Quốc tế Gia Bình Tháng 05/2026

Sau hơn 7 tháng triển khai, dự án đang trong giai đoạn thi công các hạng mục nền móng, từng bước hình thành diện mạo ban đầu trên thực địa

OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hạ tầng bứt phá đưa Ocean City trở thành cực tăng trưởng mới của Thủ Đô


Ảnh minh hoạ


Ảnh minh hoạ


Ảnh minh hoạ

SÂN VẬN ĐỘNG PVF LỚN THỨ HAI VIỆT NAM

Mảnh Ghép Hạ Tầng Tầm Quốc Gia Tại Cửa Ngõ Phía Đông

Khởi công: 19/10/2025

Dự kiến hoàn thành: Năm 2027

Quy mô xây dựng hiện đại đạt chuẩn FIFA, với tổng diện tích hơn 55.000 m², nằm trong quần thể dịch vụ và thể thao rộng 92 ha, có sức chứa lên đến 60.000 chỗ ngồi (lớn gấp 1,5 lần sân Mỹ Đình), tích hợp công nghệ mái vòm che tự động


Ảnh minh hoạ

Tiến độ thi công Sân vận động PVF Hưng Yên Tháng 06/2026

Sau hơn 8 tháng kể từ ngày khởi công , đại công trường xây dựng sân vận động đang được triển khai với cường độ cao, bảo đảm mục tiêu hoàn thành toàn bộ sân vận động vào tháng 3/2027

OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hạ tầng bứt phá đưa Ocean City trở thành cực tăng trưởng mới của Thủ Đô

SIÊU CẦU TRẦN HƯNG ĐẠO

Hứa Hẹn Mở Ra Cơ Hội Phát Triển Mới Cho Phía Đông Hà Nội

Khởi công: 09/10/2025

Dự kiến hoàn thành: Năm 2027

Chiều dài tuyến khoảng 4,18km với 3 nút giao, gồm nút giao đê hữu Hồng; nút giao đê tả Hồng và Cổ Linh và nút giao với đường Nguyễn Sơn.

Tổng mức đầu tư —— **15.967 tỉ đồng**









Tiến độ thi công cầu Trần Hưng Đạo tháng 7/2026

Sau nhiều tháng tập trung xử lý nền móng dưới lòng sông Hồng, nhiều trụ cầu đã vươn lên khỏi mặt nước. Chủ đầu tư phấn đấu hoàn thành công trình vào tháng 9-2027.



OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hạ tầng bứt phá đưa Ocean City trở thành cực tăng trưởng mới của Thủ Đô

CẦU NGỌC HỒI

Tăng Cường Kết Nối Giữa Hà Nội Và Hưng Yên

Khởi công: 19/08/2025

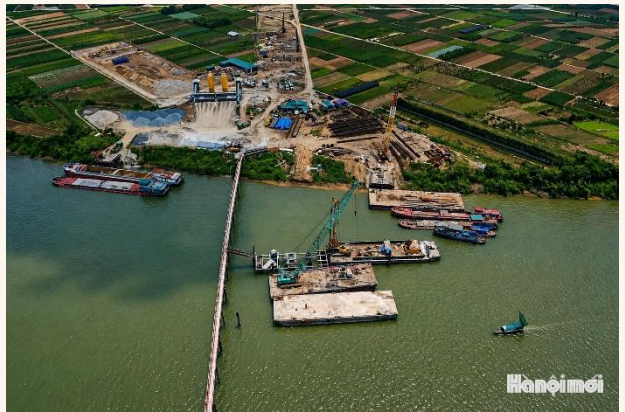
Dự kiến hoàn thành: Năm 2028

Tổng chiều dài cầu và đường dẫn hai đầu cầu khoảng 7,5 km; trong đó, đoạn qua địa bàn Hà Nội dài khoảng 5,2 km, đoạn qua tỉnh Hưng Yên dài khoảng 2,3 km.

Tổng mức đầu tư —— **11.844 tỉ đồng**







Tiến Độ Thi Công Cầu Ngọc Hồi Tháng 05/2026

Các nhà thầu đang tích cực triển khai các hạng mục thi công dưới lòng sông như khoan cọc, xây mố cầu…



OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hạ tầng bứt phá đưa Ocean City trở thành cực tăng trưởng mới của Thủ Đô

CẦU MỄ SỞ

– Mở Rộng Kết Nối Đa Chiều Giữa Ocean City Về Phía Nam Hà Nội

- Khởi công: 10/10/2024
- Dự kiến hoàn thành: Năm 2027
- Dài khoảng 13,8 km, kết nối Thường Tín (Hà Nội) và Văn Giang (Hưng Yên)

Tổng mức đầu tư —— **4.900 tỉ đồng**


Ảnh minh họa






Ảnh minh họa

Tiến độ thi công cầu Mễ Sở Tháng 07/2026

Công trình cầu Mễ Sở trên Vành đai 4 đã hoàn thành cọc khoan nhồi, bệ trụ và thân trụ vượt cao trình lũ, đạt 35% khối lượng thi công

OCEAN CITY 2026

LUMIÈRE
Ocean Crest

- Nơi an cư lý tưởng với hệ tiện ích quy mô đồng bộ đã đi vào hoạt động

01

HỆ SINH THÁI ALL- IN - ONE
đầy đủ và hoàn chỉnh

02

CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN QUY MÔ
- hiện hữu với hơn 90.000 cư dân hướng tới quy mô 200.000 người trong giai đoạn 2026 – 2027 – tạo nên sức sống đô thị thực và nhu cầu thương mại sôi động.

03

TIỆN ÍCH ĐA DẠNG
mô hình đô thị tích hợp, nơi cư dân có thể đáp ứng mọi nhu cầu từ học tập, mua sắm đến giải trí, chăm sóc sức khỏe

































04

TRẢI NGHIỆM SỐNG TOÀN DIỆN
- cư dân có thể vừa làm việc, vừa nghỉ dưỡng và giải trí trong cùng một không gian. Đây là xu hướng phát triển tất yếu của các đô thị hiện đại.

05

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM
BẤT ĐỘNG SẢN ĐA DẠNG

03

MASTERISE HOMES

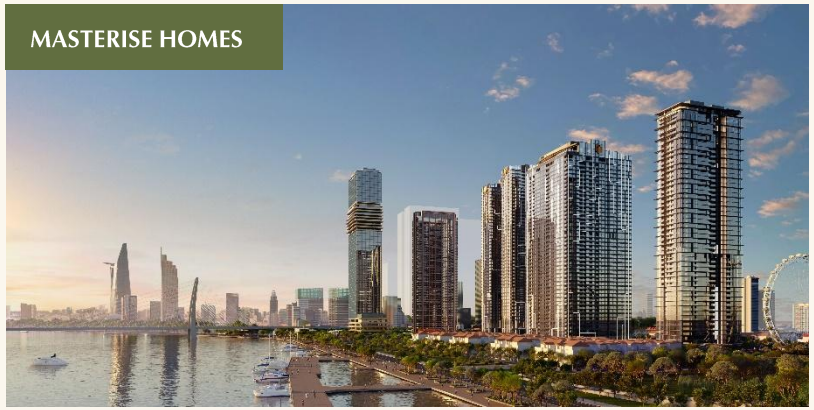
Giá Trị Khác Biệt Từ Nhà Phát Triển Bất Động Sản Hàng Hiệu Đẳng Cấp Quốc Tế

MASTERISE GROUP

Là tập đoàn phát triển bất động sản quốc tế, tiên phong kiến tạo hệ sinh thái toàn diện

Từ nền tảng vững chắc của Masterise Homes cùng sự mở rộng dịch vụ từ Masterise Property Management, Masterise Group từng bước hoàn thiện hệ sinh thái bất động sản toàn diện, không chỉ dừng lại ở nhà ở mà còn vươn đến các lĩnh vực chiến lược như khách sạn, hạ tầng giao thông đô thị, logistics, cảng hàng không, hướng đến mục tiêu kiến tạo một hệ sinh thái bất động sản quốc tế đồng bộ, kết nối giá trị bền vững cho cộng đồng và đóng góp vào sự phát triển của nền kinh tế quốc gia.

MASTERISE HOMES



MASTERISE PROPERTY MANAGEMENT



MASTERISE HOSPITALITY & ENTERTAINMENT



MASTERISE AVIATION INFRASTRUCTURE



MASTERISE GROUP

LUMIÈRE
Ocean Crest

Hành Trình Hơn Một Thập Kỷ, Cùng Việt Nam Kiến Tạo Tương Lai Bền Vững

MASTERISE GROUP CHÍNH THỨC KHỞI CÔNG DỰ ÁN CAO TỐC ĐÔ THỊ HỒ TRÀM – LONG THÀNH

Tổng mức đầu tư
47.000 tỷ đồng

Chiều dài
42 km

Quy mô
6 làn xe

Khởi công
Ngày 02/07/2026

VỊ TRÍ KẾT NỐI
Điểm đầu nối với Vành đai 4 TP HCM (phường Tân Thành), điểm cuối giao cắt với đường ven biển ĐT.994


Ảnh minh họa



Ảnh minh họa

Với vai trò nhà đầu tư, Masterise Group tiếp tục đồng hành cùng Thành phố Hồ Chí Minh trong việc kiến tạo những trục kết nối chiến lược, đặt nền móng cho một giai đoạn phát triển đô thị mới.


Ảnh minh họa

CẦU PHÚ MỸ 2

Khởi công ngày 15/01/2026


Ảnh minh họa

CẦU CẦN GIỜ

Khởi công ngày 15/01/2026

MASTERISE GROUP

Hành Trình Hơn Một Thập Kỷ, Cùng Việt Nam Kiến Tạo Tương Lai Bền Vững

LUMIÈRE
Ocean Crest

MASTERISE GROUP KÝ KẾT MỞ RỘNG HỢP TÁC CÙNG MARRIOTT INTERNATIONAL

Đánh Dấu Bước Phát Triển Chiến Lược Trong Lĩnh Vực Khách Sạn – Nghỉ Dưỡng Tại Việt Nam



Theo thỏa thuận, Marriott International sẽ tham gia quản lý 4 khách sạn và 1 khu căn hộ mang thương hiệu do Masterise Group phát triển, bổ sung gần 1.900 phòng tại các vị trí chiến lược thuộc TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội và Cần Giờ.



Khách sạn Cổ Loa Marriott sẽ là dấu ấn đầu tiên của thương hiệu Marriott Hotels tại thủ đô

ONE CENTRAL SAIGON

Biểu Tượng Đô Thị Mới Trong Kỷ Nguyên Đất Nước Vươn Mình

Được phát triển bởi **Masterise Group,**
One Central Saigon quy tụ khu căn hộ hàng hiệu
The Ritz-Carlton Residences, Saigon, khách sạn The Ritz-Carlton, Saigon, không gian văn phòng cao cấp và trải nghiệm thương mại tinh tuyển trong một hệ sinh thái đô thị tích hợp 5 sao quốc tế.

Không chỉ là một công trình mới, Masterise Towers được định hình như một biểu tượng cho diện mạo Việt Nam mới - nơi những chuẩn mực toàn cầu giao thoa cùng bản sắc hiện đại và tinh thần vươn mình của đất nước.



MASTERISE AVIATION INFRASTRUCTURE

LUMIÈRE
Ocean Crest

Niềm Tự Hào Vươn Mình Cùng Kinh Tế Hàng Không Quốc Gia



QUỐC HỘI CHỐT CHỦ TRƯƠNG MASTERISE GROUP LÀM "SIÊU" SÂN BAY GIA BÌNH 196.000 TỶ ĐỒNG

Hoàn thành cơ bản (Giai đoạn 1)
Cuối năm 2026, hướng tới phục vụ APEC 2027

Tổng mức đầu tư
196.000 tỷ đồng

Diện tích quy hoạch
1.960 ha

Khởi công
Ngày 19/08/2025

Công suất giai đoạn 1 đến 2030
30 triệu khách/ năm

Đến 2050
50 triệu khách/ năm







"ĐẠI CÔNG TRƯỜNG"

với đường băng, nhà ga đồng loạt thi công sau 8 tháng

Hình ảnh được cập nhật thực tế tháng 04/2026

DANH MỤC BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT TRIỂN BỞI MASTERISE HOMES

4

BRANDED RESIDENCES



10

LUMIÈRE SERIES
22.500 căn hộ



15

MASTERI COLLECTION
42.100 căn hộ



GIỚI THIỆU VỀ MASTERISE HOMES

LUMIÈRE
Ocean Crest

HÀNH TRÌNH 12 NĂM KIẾN TẠO TƯƠNG LAI BỀN VỮNG

HỒ CHÍ MINH

2014
Masteri Thảo Điền

2016
Millenium
M-One Nam Saigon

2017
M-One
Gia Định

2018
Masteri An Phú

+ HÀ NỘI

2020
Masteri Waterfront
Masteri Centre Point

2021
Grand Marina Saigon
The Grand, Hanoi
LUMIÈRE Riverside
Masteri West Heights

2022
The Rivus
The Global City

2023
LUMIÈRE Evergreen
LUMIÈRE Boulevard

+ HẢI PHÒNG

2024
The Centric
Malibu Walk
LUMIÈRE SpringBay
Masteri Grand Avenue
Masteri Lakeside
Masteri Grand View

+ ĐÀ NẴNG

2025
SOLA
LUMIÈRE MIDTOWN
LUMIÈRE Prime Hills
LUMIÈRE Orient Pearl
LUMIÈRE Essence Peak
Masteri Trinity Square
Masteri Rivera Danang
Masteri Sky Quarter
Masteri Park Place
Masteri Era Landmark

2026
LUMIÈRE Ocean Crest
Masteri Grand Coast
Masteri Cosmo Central
Hanoi Seasons Garden

BẤT ĐỘNG SẢN KHU ĐÔ THỊ



The Global City

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI



Malibu Walk

BẤT ĐỘNG SẢN CĂN HỘ CAO CẤP



LUMIÈRE SpringBay

MASTERISE HOMES

LUMIÈRE
Ocean Crest

Nền Tảng Tạo Nên Giá Trị Thực Của "Branded Living"



BRANDED LIVING
MAGAZINE



TRIỂN LÃM BRANDED LIVING 2026

Thu hút hơn 5.000 lượt khách tham dự vào ngày 19 - 20/06/2026







MASTERISE HOMES

Bảo chứng cho giá trị trường tồn của bất động sản

LUMIÈRE
Ocean Crest







ONE CENTRAL SAIGON

Ý tưởng Kiến trúc Xuất sắc nhất Châu Á 2026

SOLA – THE GLOBAL CITY

Thiết kế Kiến trúc Nhà ở tốt nhất Châu Á 2026





LUMIÈRE
Ocean Crest

04

LUMIÈRE OCEAN CREST

Dự án khẳng định vị thế kiến tạo giá trị sống tại Ocean City

MASTERISE HOMES

Bảo chứng cho giá trị trường tồn của bất động sản

LUMIÈRE
Ocean Crest

LUMIÈRE
SpringBay

Giá trị sống KHỞI SINH
Sứ mệnh: Khởi sinh giá trị sống
tại Ocean Park 2

"SỐNG KHỞI SẮC RIÊNG"





LUMIÈRE
Orient Pearl

Giá trị sống THANH KHIẾT
Sứ mệnh: Hội tụ và kết tinh
tại Ocean Park 1

"SỐNG TỰA GIỌT SƯƠNG MAI"







LUMIÈRE
Ocean Crest

Giá trị sống VẸN TRÒN
Sứ mệnh: Khẳng định vị thế kiến tạo tại Ocean City

Nơi an trú giá trị "Tròn vẹn – Tròn đầy"
Không gian sống hội tụ sự đủ đầy và vị thế

SỨ MỆNH LUMIÈRE OCEAN CREST

LUMIÈRE
Ocean Crest


Ảnh phối cảnh


Ảnh phối cảnh

Hoàn thiện bức tranh của
Nhà kiến tạo bất động sản quốc tế
Masterise Homes tại Ocean City

Khẳng định giá trị sản phẩm cao tầng
cao cấp cuối cùng tại Ocean City

Hoàn thiện hành trình
kiến tạo giá trị sống tại Ocean City

Khẳng định vị thế và dấu ấn rạng rỡ giữa
đại đô thị Ocean City


Ảnh phối cảnh


Ảnh phối cảnh

Ý TƯỞNG CẢM HỨNG

LUMIÈRE
Ocean Crest


Ảnh minh họa

HỪNG ĐÔNG

Nơi cửa biển
Lấp lánh ánh dương cho
CUỘC SỐNG VẸN TRÒN

"Hừng đông" ló rạng là hình ảnh mặt trời dần hiện sau đêm tối của mặt biển phẳng lặng. Không gian được tỏ rạng từ phía chân trời phía đông, làm rạng rỡ một vùng trời và khởi tạo cuộc sống giá trị khác biệt.

VỊ THẾ

"RỰC SÁNG VÙNG TRỜI PHÍA ĐÔNG"
TẠI OCEAN CITY

Thể hiện vị thế và tính biểu tượng cao hơn tất cả, không chỉ tự thân rực sáng mà còn là nguồn sáng dẫn dắt toàn bộ không gian và mở ra một hành trình mới của tương lai.


Ảnh minh họa

ĐỊNH VỊ DỰ ÁN

LUMIÈRE
Ocean Crest

VỊ THẾ KIẾN TẠO GIÁ TRỊ SỐNG VẸN TRÒN TẠI OCEAN CITY

VỊ THẾ KIẾN TẠO

KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ NHÀ PHÁT TRIỂN BĐS QUỐC TẾ MASTERISE HOMES

Khẳng định giá trị sản phẩm và hành trình kiến tạo bền bỉ, tận tâm

GIÁ TRỊ SỐNG VẸN TRÒN

GIÁ TRỊ SỐNG VẸN TRÒN CỦA HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO

"Vẹn tròn" là sự tròn đầy, không hoàn hảo nhưng được bồi đắp qua từng lớp thời gian và giá trị sống



Ảnh phối cảnh

CÂU TUYÊN NGÔN DỰ ÁN (TAGLINE)

LUMIÈRE
Ocean Crest


Ảnh minh họa


Ảnh minh họa

RẠNG NGỜI
ÁNH DƯƠNG MAI

SANCTUARY LIVING
[Life at its Fullest]
Một cuộc sống TRÒN VẸN toả sáng vị thế RẠNG NGỜI mỗi sớm MAI

LUMIÈRE OCEAN CREST LÀ NƠI CUỘC SỐNG ĐƯỢC THƯỞNG THỨC TRÒN VẸN VÀ TINH TẾ

CẢM HỨNG TÊN GỌI DỰ ÁN


Ảnh minh họa

LUMIÈRE
Ocean Crest

KHOẢNH KHẮC
HỪNG ĐÔNG
RẠNG NGỜI
TRÊN ĐỈNH ĐẠI DƯƠNG

[OCEAN]

Không chỉ đại diện cho vị trí "trái tim" Ocean Park 2, Ocean City mà còn bao hàm khái niệm của sự "khoáng đạt và bình yên" trong trải nghiệm sống giữa hai mặt hồ giá trị nhất tại Ocean City, gợi mở không gian sống rộng mở và giàu cảm hứng.

[CREST]

"Đỉnh hội tụ" – khoảnh khắc đẹp nhất khi ánh sáng – mặt nước – chân trời hội tụ
Gợi tả hình ảnh bình minh tỏa rạng chân trời, khoảnh khắc giao hòa mở ra chuẩn sống rạng rỡ và trọn vẹn.

"Crest" còn biểu trưng cho những giá trị cao nhất trên tất cả tại Phía Đông thành phố - những giá trị được bền bỉ kiến tạo qua thời gian, đánh dấu chương phát triển tiếp theo của Lumière Series


Ảnh minh họa

THÔNG TIN DỰ ÁN


Ảnh phối cảnh

TÊN DỰ ÁN

LUMIÈRE
Ocean Crest

Tổng diện tích	44.443 m2
Quy mô dự án	04 Toà | Chiều cao: 27 tầng
Mật độ xây dựng	15,4 %
Loại hình căn hộ	Studio, 1BR, 1BR+, 2BR, 2BR+, 3BR, 3BR+, 4BR (Lift), Duplex (Lift), Penthouse (Lift)
Số tầng hầm	02

LUMIÈRE
Ocean Crest

VỊ TRÍ HƯỞNG TRỌN

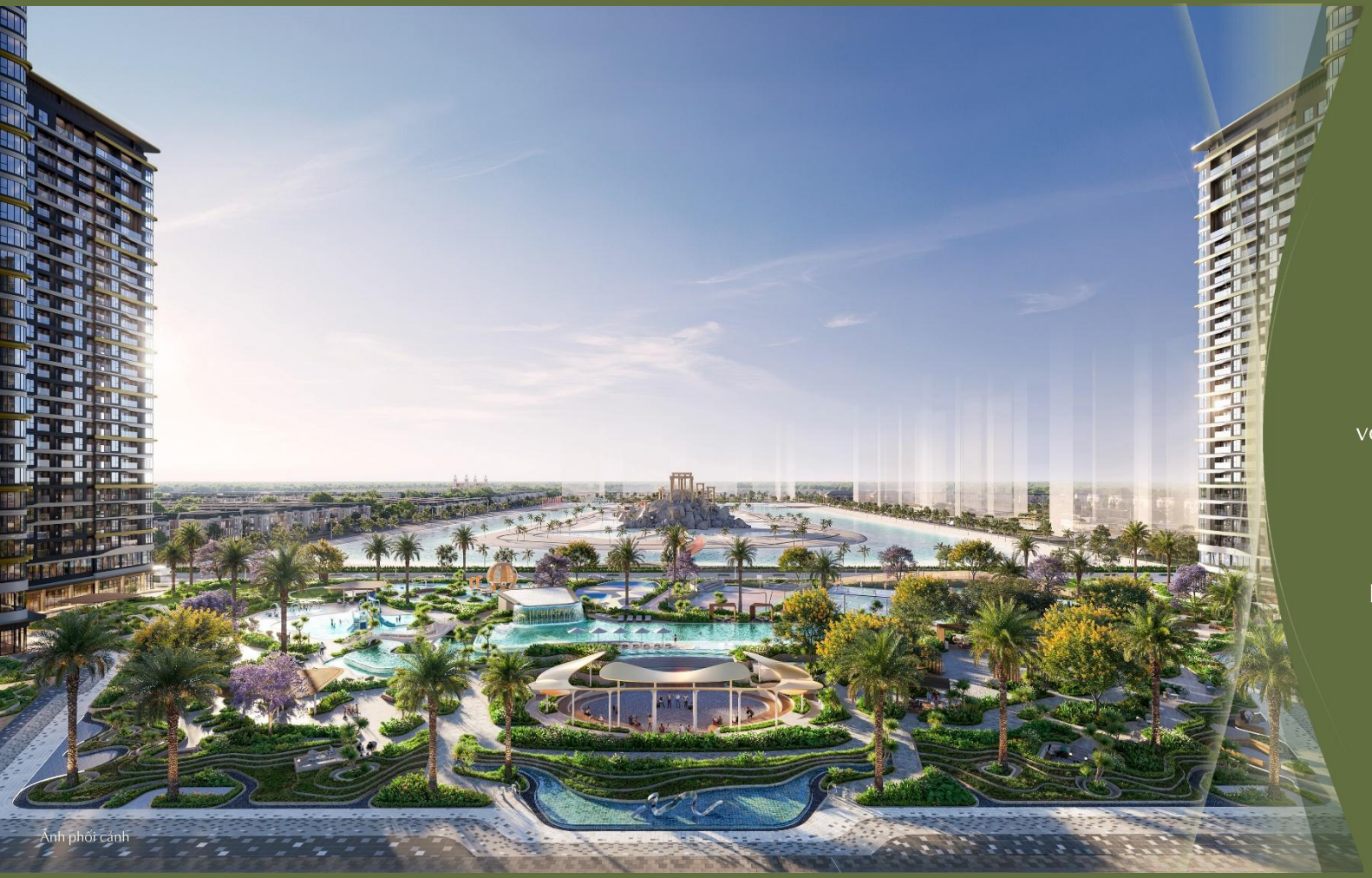
"HAI MẶT HỒ
GIÁ TRỊ HIẾM CÓ"

Hai miền sóng nước ôm trọn LUMIÈRE Ocean Crest, mang theo hơi thở thiên nhiên trong từng làn gió.

Từ hừng đông lấp lánh trên hồ Bán đảo Ngọc Trai đến sắc hoàng hôn rực rỡ bên hồ tạo sóng Wonders Wave Park, mỗi phút giây đều tận hưởng sự thư thái, để tâm hồn chạm tới những nhịp sống vẹn tròn



LUMIÈRE
Ocean Crest



Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH CẢNH QUAN COMPOUND CHUẨN QUỐC TẾ

Tổng diện tích cảnh quan: 37.736 m²

với 68+ tiện ích trải rộng khắp dự án, nơi triết lý Biophilic đưa thiên nhiên đan cài trong từng khoảng không.

Tổng diện tích mặt nước: 1.675 m²

LUMIÈRE Ocean Crest mở ra một hành trình trải nghiệm đặc quyền

LUMIÈRE
Ocean Crest


Ảnh phối cảnh

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

HỆ BỂ BƠI NGOÀI TRỜI

Bể bơi người lớn dài 50m

Hồ cạn tắm nắng

Bể bơi thư giãn

Bể bơi trẻ em

Mỗi không gian là

MỘT NHỊP CHẠM

của ánh sáng, mặt nước và mảng xanh,
nơi từng khoảnh khắc đều ngân lên vẻ rạng ngời.


Ảnh phối cảnh

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

Sân chơi trẻ em chủ đề biển cả



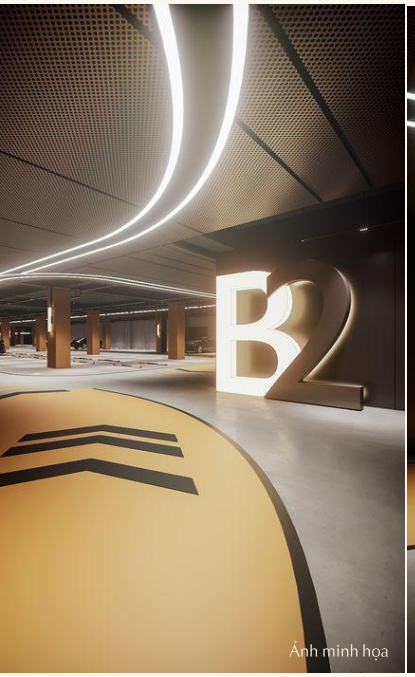
Nơi những niềm vui ngân vang, tuổi thơ thế hệ tương lai được ươm dưỡng giữa sắc màu hạnh phúc

Sân chơi nước trẻ em chủ đề san hô





GIẢI PHÁP ĐỖ XE VƯỢT TRỘI



Ảnh minh họa



Ảnh minh họa


Ảnh minh họa

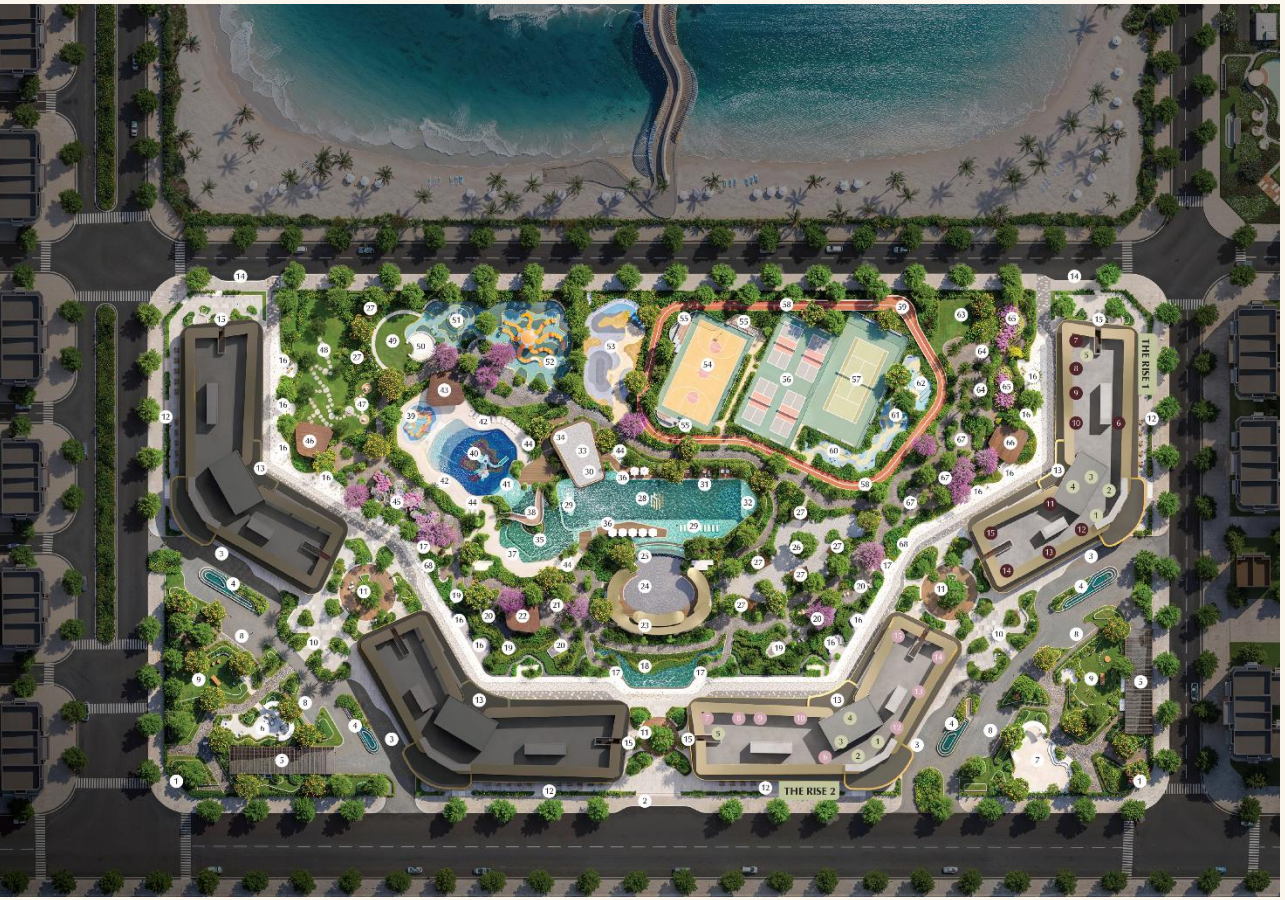
HAI TẦNG HẦM ĐỖ XE LIÊN THÔNG TOÀN LÔ ĐẤT

Tổng diện tích

88,888 m²

Hệ thống an ninh và camera giám sát 24/7 giúp cư dân hoàn toàn yên tâm khi bảo quản phương tiện cá nhân.

TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH



TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

Masterplan

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

01. Biển hiệu dự án
02. Điểm dừng / đỗ xe khu thương mại
03. Khu vực đón / trả cư dân
04. Hồ tiểu cảnh khu vực đón trả cư dân
05. Lối lên / xuống hầm có mái che
06. Khu kết nối cộng đồng
07. Sân khấu ngoài trời
08. Bãi đỗ xe ngoài trời
09. Vườn thú cưng
10. Khu vườn thư giãn
11. Quảng trường với ghế nghỉ
12. Khu café ngoài trời
13. Lối ra / vào sảnh thang máy
14. Điểm dừng / đỗ xe cho sảnh Private
15. Lối vào sảnh Private
16. Góc café thư giãn
17. Điểm kiểm soát an ninh
18. Hồ cảnh quan
19. Lounge chìm
20. Sàn nghỉ thư giãn
21. Không gian mở đa năng
22. Chòi nghỉ Pavillon
23. Sân khấu trung tâm có mái che lớn
24. Quảng trường trung tâm
25. Thác nước kết hợp màn chiếu lớn
26. Vườn sỏi tự nhiên
27. Chòi nướng BBQ
28. Hồ bơi người lớn dài 50m
29. Hồ cạn tắm nắng
30. Bể sục jaccuzzi có mái che
31. Chòi nghỉ Cabana
32. Sàn phun nước
33. Mái che thác tràn
34. Phòng thay đồ
35. Hồ bơi thư giãn
36. Sàn hồ bơi
37. Khu thư giãn ngắm thác nước
38. Cầu điểm nhấn
39. Khu sân chơi nước cạn
40. Hồ bơi trẻ em
41. Cầu trượt nước
42. Khu ghế nghỉ
43. Chòi nghỉ gia đình
44. Khu tắm tráng
45. Vườn cảnh quan
46. Chòi nghỉ sân golf
47. Khu trải nghiệm golf ngoài trời
48. Sân tập golf
49. Bãi cỏ gia đình
50. Sân chơi cát
51. Sân chơi trẻ em chủ đề san hô
52. Sân chơi trẻ em chủ đề biển cả
53. Khu trượt ván
54. Sân thể thao đa năng
55. Khán đài
56. Sân pickleball
57. Sân tennis
58. Đường chạy bộ
59. Sân ngắm cảnh
60. Khu tập giãn cơ
61. Khu tập thể hình
62. Khu tập thể dục dụng cụ
63. Bãi cỏ tập khí công
64. Khu tập thể dục cho người cao tuổi
65. Vườn chữa lành hương liệu
66. Bãi cỏ tập yoga
67. Khu giao lưu cộng đồng
68. Lư hương hoá vàng

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

Tầng 1	Tầng 2
1. Sảnh đón tiếp	6. Phòng đa năng
2. Sảnh chờ	7. Thư viện
3. Phòng thư tín	8. Business Lounge
4. Sảnh thang máy	9. Phòng Yoga
5. Sảnh thang máy Private	10. Phòng Gym
	11. Khu vui chơi trẻ em
	12. Khu vui chơi thanh thiếu niên
	13. Phòng thay đồ
	14. Bể bơi trẻ em 4 mùa trong nhà
	15. Bể bơi 4 mùa trong nhà

LUMIÈRE
Ocean Crest

05

GIỚI THIỆU PHÂN KHU

THE RISE

CHẠM SÁNG AN YÊN

CÂU CHUYỆN PHÂN KHU

LUMIÈRE
Ocean Crest

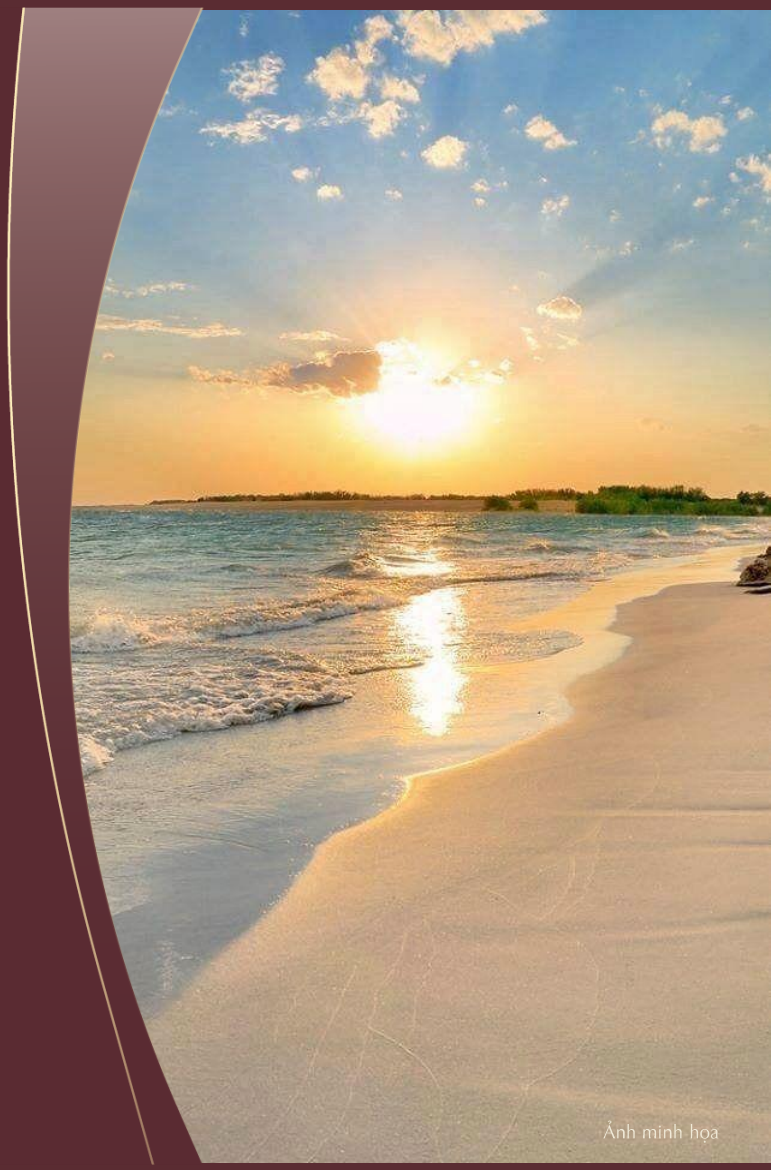


Ảnh phối cảnh

Tại LUMIÈRE Ocean Crest, hành trình sống không được đo bằng thời gian mà bằng **cách ánh sáng chạm đến từng khoảnh khắc trong ngày**.
Từ những tia nắng đầu tiên của bình minh tinh khôi, đến ánh vàng lắng đọng lung linh của hoàng hôn.

Khi bình minh khẽ chạm mặt hồ mênh mông, những tia nắng đầu ngày nhẹ nhàng lan qua từng lớp không gian, đánh thức mọi giác quan và mở ra một khởi đầu sống tròn vẹn.

Từ khoảnh khắc ấy, hai tòa tháp The RISE vươn mình như điểm khởi đầu của toàn dự án – nơi ánh dương dẫn lối cho một nhịp sống cân bằng, an yên và tròn vẹn.


Ảnh minh họa

TAGLINE PHÂN KHU

LUMIÈRE
Ocean Crest


Ảnh phối cảnh

Khoảnh khắc hừng đông ló rạng, xúc cảm tinh nguyên lan toả khắp không gian,
đánh thức mọi giác quan trong nhịp hạnh phúc vẹn tròn

TINH NGUYÊN
thức giấc
cùng
HỪNG ĐÔNG

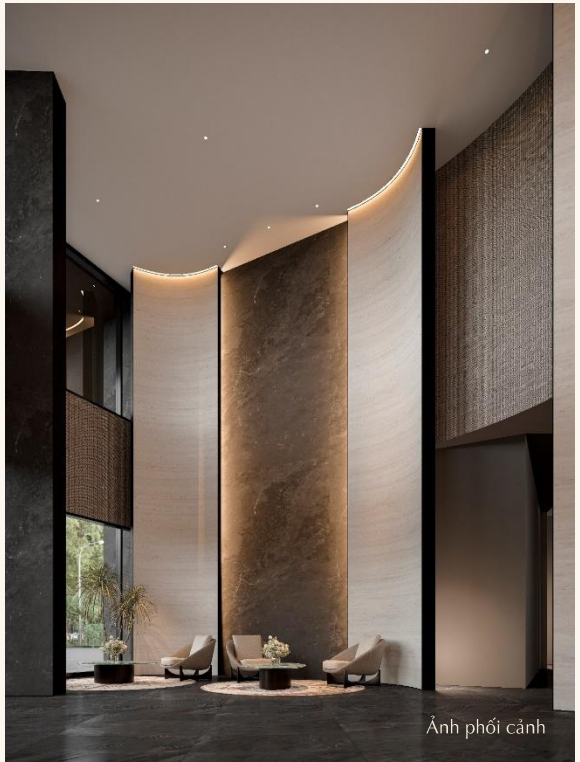
HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest



Ảnh phối cảnh

Nơi
NGHỆ THUẬT đón bước TRỞ VỀ


Ảnh phối cảnh

Sảnh đón như một bản hòa phối nghệ thuật
giữa đường cong kiến trúc, vật liệu tinh chọn từ gỗ và đá tự nhiên cùng ánh sáng
ngập tràn từ hệ cửa kính rộng mở.

Từ đây, mỗi khoảnh khắc trở về là sự tận hưởng trọn vẹn
trong không gian thanh lịch, sang trọng mà đầy tinh tế.

SẢNH LỄ TÂN
THÔNG TẦNG SANG TRỌNG

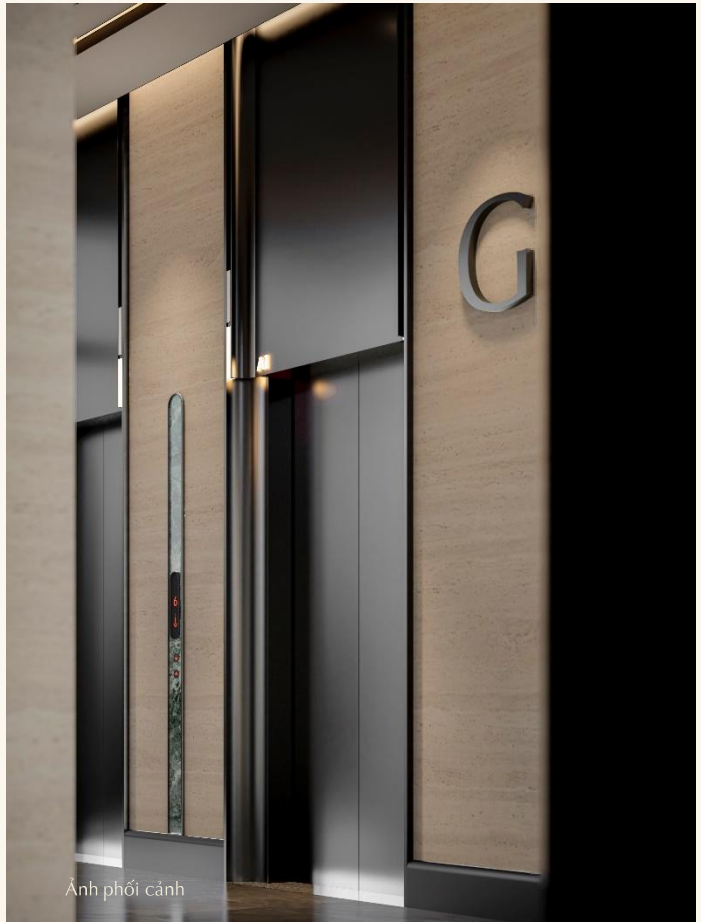
Trần cao: từ 7,8m tới 9m

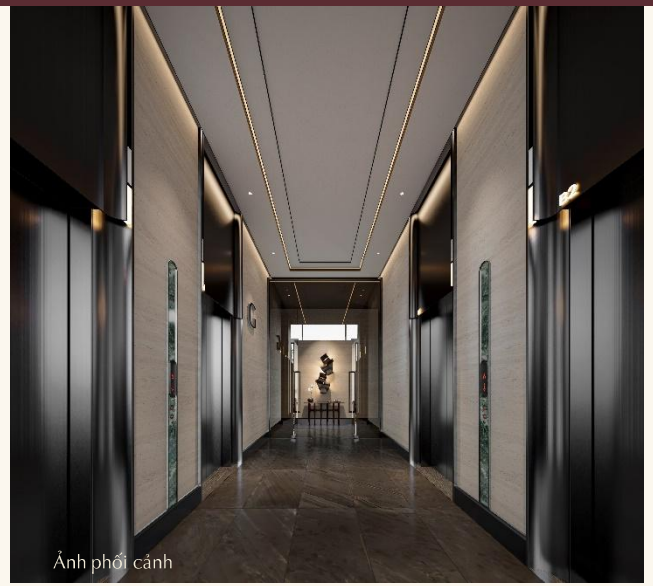

Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest

SẢNH THANG MÁY CĂN HỘ CHUẨN QUỐC TẾ


Ảnh phối cảnh


Ảnh phối cảnh

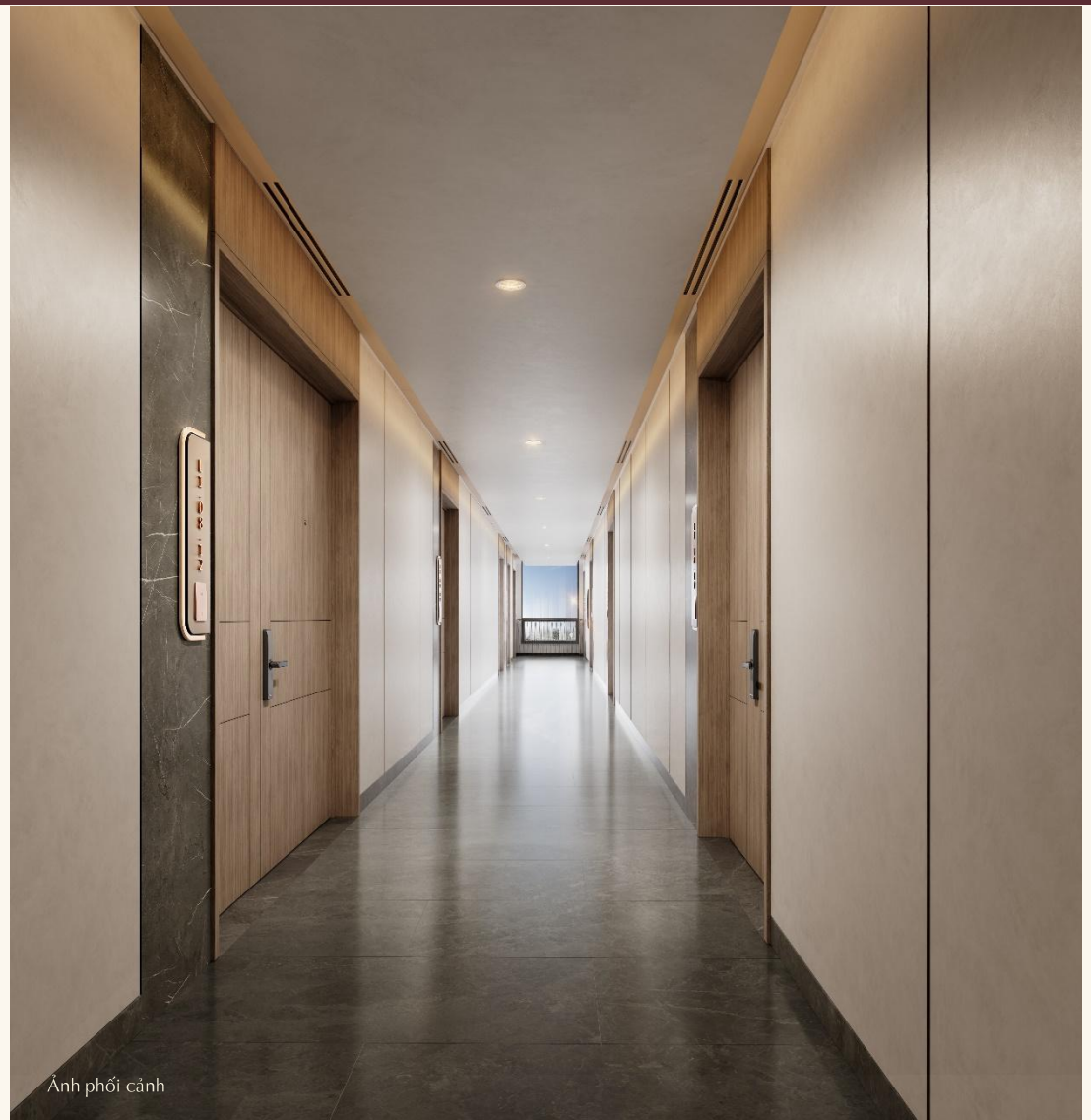
CHẠM
những giá trị chắt lọc hoàn mỹ

Sảnh chờ thang máy được thiết kế bởi các đối tác hàng đầu thế giới, nổi bật với dấu ấn riêng và chất lượng hoàn thiện cao cấp, góp phần nâng tầm không gian sống của cư dân.


Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest



Ảnh phối cảnh

HÀNH LANG

Không gian hành lang sang trọng, ấm cúng chào đón cư dân trở về căn hộ

- Được hoàn thiện bởi vật liệu cao cấp từ các đối tác hàng đầu
- Thiết kế hài hòa cân bằng trong vẻ thanh lịch với chiều rộng 1,8m
- Được trang bị điều hòa âm trần và hệ thống ánh sáng sang trọng

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest


Ảnh phối cảnh

BỂ BƠI BỐN MÙA TRONG NHÀ

Bể bơi 4 mùa ở **tầng 2 tòa The Rise 1** và **tầng 3 tòa The Rise 2**


Ảnh phối cảnh


Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest

PHÒNG BUSINESS LOUNGE



Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest

PHÒNG THƯ VIỆN



Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest

PHÒNG GYM



Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest



PHÒNG YOGA

Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest

KID ROOM



Ảnh phối cảnh

HỆ TIỆN ÍCH TRONG NHÀ CAO CẤP CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest



TEEN CLUB

CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

LUMIÈRE
Ocean Crest

Căn hộ được bàn giao với tiêu chuẩn hoàn thiện cao cấp, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu an cư tinh tế - nơi mọi chi tiết đều sẵn sàng cho một cuộc sống đẳng cấp


Ảnh phối cảnh

CHẠM từng nhịp sống TRỌN VẸN

Ngôn ngữ thiết kế tinh tế cùng vật liệu cao cấp tạo nên dấu ấn không gian đẳng cấp ngay từ những điểm chạm đầu tiên


Ảnh phối cảnh

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ
LUMIÈRE SERIES

LUMIÈRE
Ocean Crest



Ảnh phối cảnh


Ảnh phối cảnh

Căn hộ được bàn giao với tiêu chuẩn hoàn thiện cao cấp , đáp ứng trọn vẹn nhu cầu an cư tinh tế - nơi mọi chi tiết đều sẵn sàng cho một cuộc sống đẳng cấp

KÍNH LOW-E
Loại kính cản nhiệt cao cấp

Hệ cửa kính Low-E với chiều cao cao sát trần cùng lan can kính như mở rộng không gian, tối đa tầm nhìn bao quát hoàn hảo.
Căn hộ được trang bị hệ cửa kính Low-E có khả năng chống tia UV, giảm hấp thụ nhiệt, giúp tiết kiệm năng lượng và duy trì không gian sống mát mẻ.

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ
LUMIÈRE SERIES

LUMIÈRE
Ocean Crest



TRẦN HOÀN THIỆN

Hoàn thiện trần thạch cao
Hệ thống đèn downlight

ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN

Điều hòa âm trần là giải pháp hoàn hảo cho không gian có kiến trúc đẹp, mang tới sự tiện nghi cũng như tính thẩm mỹ tuyệt vời cho căn nhà

SÀN

Sàn phòng khách, phòng bếp và phòng ngủ được lát bằng gỗ xương cá cao cấp

Ảnh phối cảnh

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ
LUMIÈRE SERIES

LUMIÈRE
Ocean Crest



Ảnh phối cảnh

KHÔNG GIAN
BẾP

Hệ thống tủ bếp được thiết kế sang trọng đầy đủ tiện nghi

Hoàn thiện tủ bếp trên dưới cùng các thiết bị bếp nhập khẩu từ các thương hiệu hàng đầu thế giới:
chậu rửa, bếp từ cao cấp, máy rửa bát/ lò nướng, máy hút mùi âm tủ,…

Căn 1PN+, 1PN, Studio: **bàn giao lò nướng**
Căn 2PN trở lên**: bàn giao máy rửa bát**

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ
LUMIÈRE SERIES

LUMIÈRE
Ocean Crest



KHÔNG GIAN
PHÒNG NGỦ

Thiết kế và bàn giao hệ tủ quần áo bằng kính hiện đại giúp không gian phòng ngủ master thêm phần rộng mở, đồng thời đảm bảo công năng lưu trữ tối ưu trong phong cách sống thời thượng.



Ảnh phối cảnh

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ LUMIÈRE SERIES



Ảnh phối cảnh

Căn hộ 4PN đặc biệt,
Căn Duplex và Penthouse có
thang máy riêng – sảnh chờ riêng

MẶT BẰNG TẦNG VÀ CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
TÒA THE RISE 1

LUMIÈRE
Ocean Crest



Chú thích / Comment

Mã màu Color								
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	2BR	2BR+	3BR	3BR+	4BR (Lift)

Diện Tích Tim Tường - DT Tim
Built-up Area

Diện Tích Thông Thuỷ - DT TT
Carpet Area





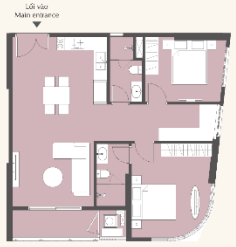
DT Tim 36.2 m² | DT TT 31.8 - 31.9 m²

Căn hộ Studio



DT Tim 51.3 m² | DT TT 46.6 m²

Căn hộ 1 Ngủ



DT Tim 85.9 m² | DT TT 79.7 m²

Căn hộ 2 Ngủ+



DT Tim 112.5 m² | DT TT 103.7 m²

Căn hộ 3 Ngủ



DT Tim 52.6 m² | DT TT 48.2 m²

Căn hộ 1 Ngủ+



DT Tim 78.4 m² | DT TT 72.1 m²

Căn hộ 2 Ngủ



DT Tim 145.4 m² | DT TT 135.0 m²

Căn hộ 4 Ngủ (Thang máy Private)

MẶT BẰNG TẦNG VÀ CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
TÒA THE RISE 2

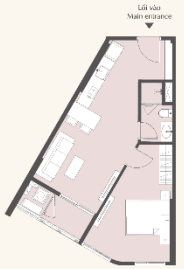
LUMIÈRE
Ocean Crest





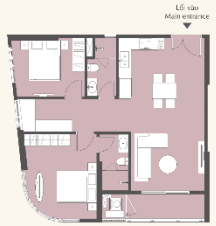
DT Tim 36.2 m² | DT TT 31.8 - 31.9 m²

Căn hộ Studio



DT Tim 51.3 m² | DT TT 46.6 m²

Căn hộ 1 Ngủ



DT Tim 85.9 m² | DT TT 79.7 m²

Căn hộ 2 Ngủ+



DT Tim 112.5 m² | DT TT 103.7 m²

Căn hộ 3 Ngủ



DT Tim 52.8 m² | DT TT 47.9 m²

Căn hộ 1 Ngủ+



DT Tim 78.4 m² | DT TT 71.9 - 72.1 m²

Căn hộ 2 Ngủ



DT Tim 145.4 m² | DT TT 135.0 m²

Căn hộ 4 Ngủ (Thang máy Private)

GIÁ TRỊ SỐNG CỦA LUMIÈRE OCEAN CREST

LUMIÈRE
Ocean Crest



TRÒN VẸN

TỪNG KHOẢNH KHẮC

Giá trị sống vẹn tròn không chỉ là đích đến mà là một đặc quyền dành cho chủ nhân sở hữu. Nơi có đầy đủ các giá trị từ lý tính & cảm tính cho đến những giá trị biểu tượng được quy tụ trong kiến trúc, cảnh quan, chất lượng dịch vụ vận hành. Nơi các giá trị chín muồi, sự tròn đầy hiển hiện xứng tầm biểu tượng cuối cùng.

GIÁ TRỊ SỐNG CỦA LUMIÈRE OCEAN CREST

LUMIÈRE
Ocean Crest

HƯƠNG VỊ

CỦA SỰ TRÒN VẸN

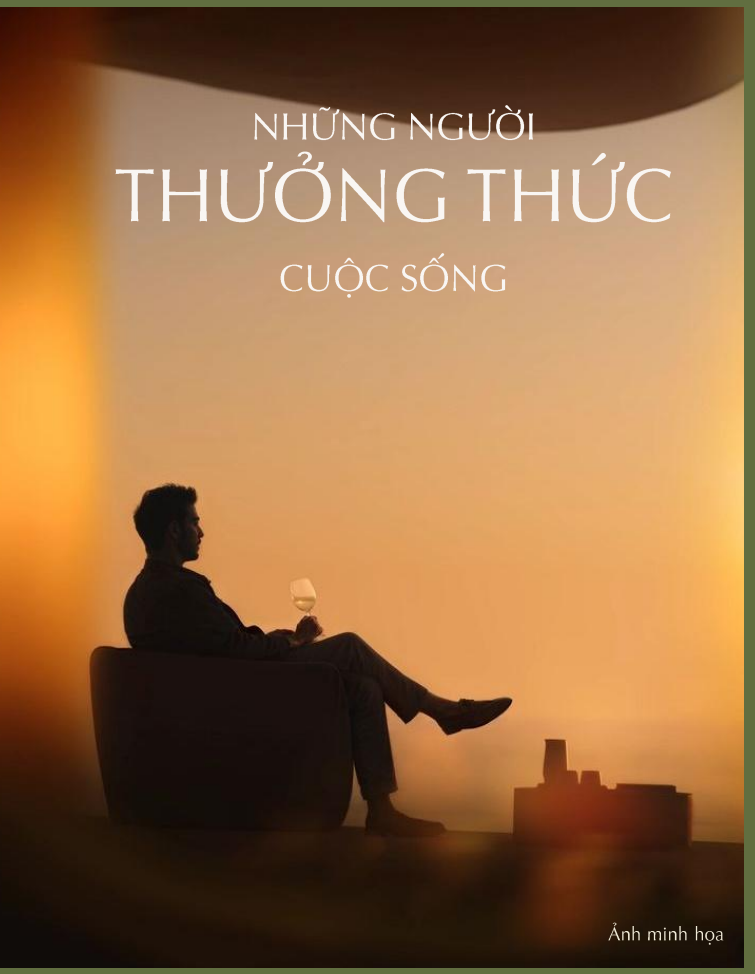
Là cuộc sống mà ở đó, mỗi ngày đều đủ đầy trong sự an yên, và mỗi trải nghiệm đều để lại một vị cảm xúc nhẹ nhưng sâu, giống như dư vị ngọt – thanh –lành của một ly trà.

Đó không phải "sống nhiều" mà là **sống tinh**
Không phải hưởng thụ mà là **an trú**
Không phải phô trương mà là **cảm được**
Càng sống, càng thấy **đủ**
Càng đủ, càng thấy **dư vị**



ĐIỂM CHẠM THƯƠNG HIỆU VÀ CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

LUMIÈRE
Ocean Crest



Họ không tìm nơi để khẳng định bản thân, mà tìm nơi để thưởng thức cuộc sống tròn vẹn trong từng khoảnh khắc



VỚI HỌ,
TỔ ẤM KHÔNG CHỈ LÀ TÀI SẢN, MÀ LÀ:

Một tác phẩm sống: phản chiếu nội tâm và nhịp sống sâu sắc
Một nơi trú ẩn tinh thần sau những thăng hoa sự nghiệp

Một không gian thưởng thức:
Thưởng thức thiên nhiên
Thưởng thức khoảnh khắc được sống
Thưởng thức sự tĩnh tại, an yên
Thưởng thức chính mình.

" Họ là những người đã đi qua nhiều cung bậc cảm xúc và giờ chọn lựa kỹ càng một nơi đủ tĩnh để cuộc sống lắng lại, sống chậm hơn nhưng tròn vẹn, thưởng thức cuộc sống ở vị thế kết tinh cho chính mình và gia đình , cùng nuôi dưỡng di sản nội tâm sâu sắc "

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU

LUMIÈRE
Ocean Crest



DOANH NHÂN, STARTUP FOUNDER

NHÂN KHẨU HỌC

- Tuổi | Phần lớn khoảng 35-42 tuổi
- Tình trạng hôn nhân | Thường đã kết hôn, có 1 - 2 con nhỏ
- Tổng tài sản | 5-10 tỷ
- Thu nhập hộ gia đình | Trên 100 triệu/tháng trở lên

CHÂN DUNG & PHONG CÁCH SỐNG

- Ổn định tài chính, thành đạt sớm, tư duy sống có chọn lọc và yêu cầu khắt khe
- Đang tích lũy tài sản và định hình gu sống. Cần không gian sống giúp "khẳng định bản thân một cách tinh tế" mà không quá phô trương.
- Là chủ của các doanh nghiệp đã ổn định sau 5–10 năm vận hành. Thành đạt nhưng không hào nhoáng, ưu tiên cảm xúc không gian và nhịp sống



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH (CEO/C-LEVEL), QUẢN LÝ CẤP CAO

NHÂN KHẨU HỌC

- Tuổi | 40-50 tuổi
- Tình trạng hôn nhân | Đã kết hôn, gia đình hạt nhân 4 người.
- Tổng tài sản | 15-25 tỷ, một số có thể hơn
- Thu nhập hộ gia đình | 150-200 triệu/tháng

CHÂN DUNG & PHONG CÁCH SỐNG

- Có thu nhập vượt trội và tư duy cấp tiến.
- Bận rộn, áp lực công việc, cần nơi sống để nghỉ dưỡng
- Đã đủ trải nghiệm, đang bước vào giai đoạn “lọc bỏ những thứ thừa”. Tìm kiếm không gian để sống an yên, sâu sắc, tái tạo năng lượng. Đề cao tính duy mỹ, cá nhân hóa và sự khác biệt.
- Tìm cộng đồng sống tinh hoa. Nơi giao lưu kết nối mạng lưới quan hệ (networking) đẳng cấp



NHÀ ĐẦU TƯ TÍCH LŨY TÀI SẢN

NHÂN KHẨU HỌC

- Tuổi | 35-55 tuổi
- Tình trạng hôn nhân | Đã lập gia đình, thường đã có 2 con nhỏ hoặc tuổi teen
- Nghề nghiệp | Quản lý hoặc lãnh đạo tại công ty tư nhân, Chủ hộ kinh doanh/Chủ doanh nghiệp, Nhà đầu tư tự do

CHÂN DUNG & PHONG CÁCH SỐNG

- Am hiểu bất động sản cao cấp, ưu tiên tài sản có tính biểu tượng, thanh khoản tốt và khả năng gia tăng giá trị dài hạn.
- Tìm kiếm tài sản có khả năng giữ giá và tăng trưởng bền vững theo chu kỳ phát triển đô thị. Kỳ vọng hưởng lợi từ xu hướng dịch chuyển nhu cầu sống cao cấp và sự khan hiếm của quỹ đất trung tâm
- Tập trung vào củng cố tài sản, Bảo toàn tài sản cho thế hệ sau



CHUYÊN GIA TÀI CHÍNH – CÔNG NGHỆ, TƯ VẤN CAO CẤP

NHÂN KHẨU HỌC

- Tuổi | 35-45 tuổi
- Tình trạng hôn nhân | Gia đình cơ bản 4 thành viên
- Tổng tài sản | khoảng 20-30 tỷ, có thể cao hơn
- Thu nhập hộ gia đình | 150-200 triệu/tháng, một số có thể cao hơn

CHÂN DUNG & PHONG CÁCH SỐNG

- Tự do thời gian, cần môi trường trong lành. Uy tín xã hội, yêu cầu cao về chất lượng sống.
- Đã “qua sóng”, ở độ tuổi chín muồi và điểm thăng hoa của sự nghiệp và tài chính.
- Chuẩn bị giai đoạn sống cân bằng, an dưỡng, dành nhiều thời gian cho sức khỏe, gia đình, đam mê cá nhân.
- Làm việc độc lập, thu nhập ổn định, có tư duy sống chọn lọc, yêu thích sống riêng tư, kiểm soát thời gian và không gian sống.
- Tìm kiếm không gian sống đẳng cấp, thể hiện dấu ấn thành công cùng trải nghiệm nâng tầm giá trị và không gian có chất lượng, tài sản cao cấp.



NGƯỜI LÀM TRONG NGÀNH SÁNG TẠO, NGHỆ THUẬT, SƯU TẦM ĐÃ CÓ THÀNH TỰU (KIẾN TRÚC SƯ, NGHỆ SĨ, NHÀ THIẾT KẾ, CHUYÊN GIA SÁNG TẠO)

NHÂN KHẨU HỌC

- Tuổi | 35-55 tuổi
- Tổng tài sản | 30 tỷ trở lên

CHÂN DUNG & PHONG CÁCH SỐNG

- Họ sở hữu tài chính vững mạnh, yêu cầu khắt khe về tính độc bản, tính thẩm mỹ và các giá trị cảm xúc, di sản của không gian sống.
- Nhạy cảm với cái đẹp, yêu thích không gian sống "có hồn", ưa ánh sáng, vật liệu tự nhiên và tĩnh lặng để nuôi dưỡng cảm hứng. Tìm kiếm những không gian vừa "xứng tầm" để khẳng định đẳng cấp ngầm, vừa có gu
- Đề cao phong cách thiết kế và câu chuyện của bất động sản. Không gian sống với họ là một tác phẩm nghệ thuật
- Mong muốn căn hộ phải thể hiện được cái "tôi" cá nhân, không bị trộn lẫn với các sản phẩm đại trà.
- Ưu tiên môi trường sống đồng điệu, quy tụ những người cùng đẳng cấp, trí thức và gu nghệ thuật để dễ dàng giao lưu, mở rộng mối quan hệ

LÍ DO LỰA CHỌN

LUMIÈRE
Ocean Crest

01

Vị trí tâm điểm kết nối
– trái tim của Ocean Park 2, Ocean City

02

Sở hữu tầm view đắt giá, hưởng trọn hai mặt hồ giá trị - hồ tạo sóng Wonder Wave Park và Hồ bán đảo Ngọc Trai

03

Được phát triển bởi những đối tác tầm cỡ quốc tế

04

Thừa hưởng và trải nghiệm trọn vẹn Dịch vụ thương mại – giải trí-nghỉ dưỡng quốc tế tại Ocean City

05

Dự án theo tiêu chuẩn LUMIÈRE cuối cùng tại Ocean City - có căn hộ thang máy riêng và sảnh chờ riêng

06

Hệ tiện ích trong nhà và ngoài nhà cao cấp chuẩn quốc tế

07

Được bảo chứng bởi thương hiệu Masterise Homes, tiếp nối thành công của LUMIÈRE Series tại thị trường Miền Bắc.

08

Được vận hành và quản lý bởi Masterise Property Management theo tiêu chuẩn quốc tế

LUMIÈRE
Ocean Crest

06

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (DỰ KIẾN)

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

HỖ TRỢ PHÍ QUẢN LÝ

24 THÁNG

Kể từ ngày Chủ Đầu Tư gửi thông báo bàn giao Căn hộ

(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MỚI

EARLY BIRD

2%

Dành cho Quý Khách Hàng hoàn thiện thủ tục ký không muộn hơn 30/09/2026

(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

DÀNH CHO CƯ DÂN MASTERISE HOMES

EARLY BIRD

3%

Dành cho Quý Khách Hàng hoàn thiện thủ tục ký không muộn hơn 30/09/2026

(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

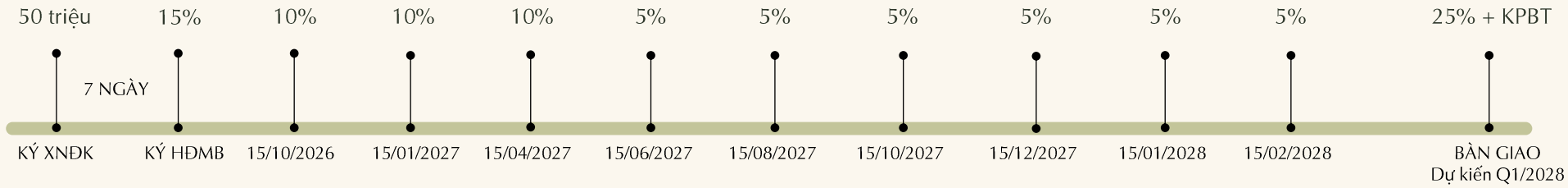
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

TIẾN ĐỘ CHUẨN

(Áp dụng theo Giá tiến độ dự kiến)



(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

CHÍNH SÁCH

THANH TOÁN SỚM

(Áp dụng theo Giá thanh toán sớm dự kiến)



(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

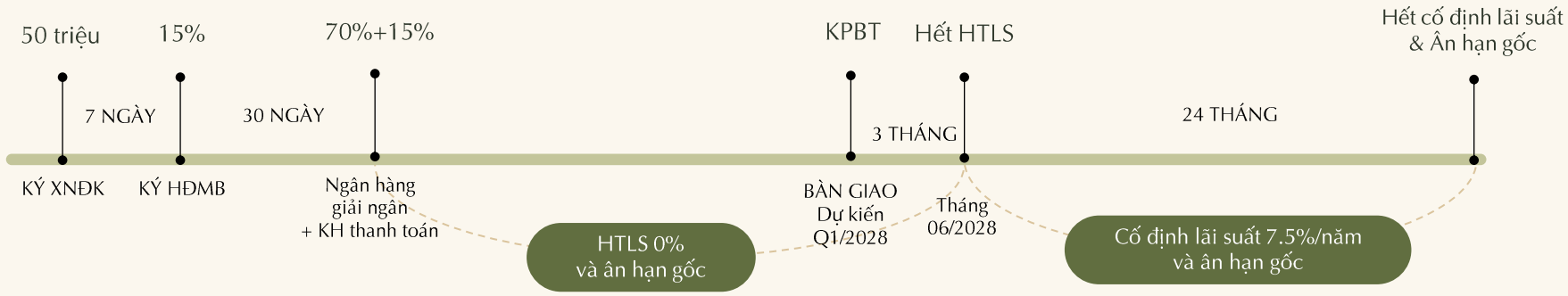
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

VAY HTLS 70%

(Áp dụng theo Giá chính sách VVNH dự kiến)



(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

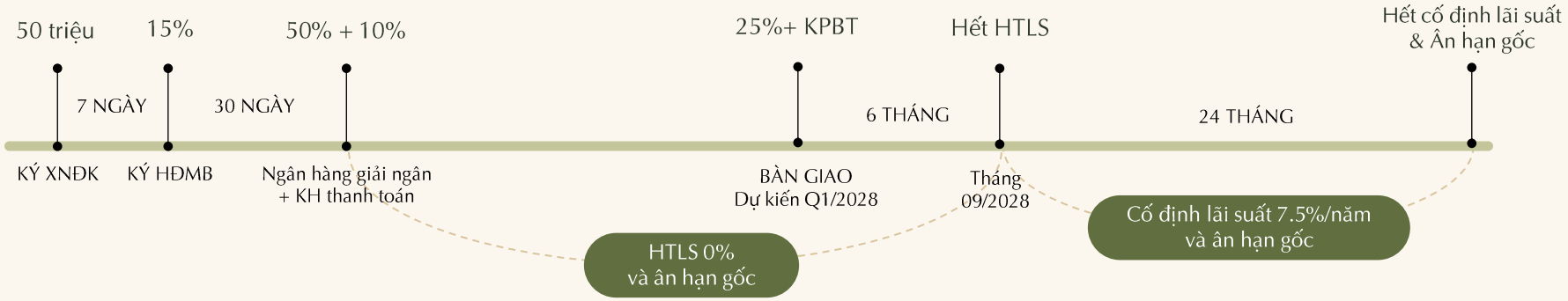
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (Dự kiến)

LUMIÈRE
Ocean Crest

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

VAY HTLS 50%

(Áp dụng theo Giá chính sách VVNH dự kiến)



(*) Chính sách áp dụng tại từng thời điểm ban hành của Chủ đầu tư

CHÍNH SÁCH LÃI SUẤT ĐẶC QUYỀN

LUMIÈRE
Ocean Crest

ĐỒNG HÀNH BỀN VỮNG – KIẾN TẠO GIÁ TRỊ

0%

LÃI SUẤT
TRONG THỜI GIAN HTLS (*)

7,5%

LÃI SUẤT CỐ ĐỊNH
TRONG 24 THÁNG TIẾP THEO KỂ TỪ
THỜI HẠN KẾT THÚC HTLS

Trường hợp 1:
Lãi suất ngân hàng =< 7.5%/năm
Khách hàng tự chi trả theo lãi suất thực tế
của ngân hàng

Trường hợp 2:
Lãi suất ngân hàng > 7,5%/năm
Khách Hàng được hỗ trợ chi trả phần chênh lệch
vượt mức 7.5%/năm trên dư nợ gốc thực tế

24 THÁNG

ÂN HẠN NỢ GỐC SAU THỜI
HẠN KẾT THÚC HTLS

(*) Thời gian HTLS theo quy định tại CSBH tùy từng thời điểm ban hành của CĐT

LUMIÈRE
Ocean Crest



LUMIÈRE OCEAN CREST

LÀ NƠI CUỘC SỐNG ĐƯỢC THƯỞNG THỨC TRÒN VẸN VÀ TINH TẾ

NƠI KHÔNG CHỈ KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ
KIẾN TẠO GIÁ TRỊ SỐNG RỰC RỠ

MÀ CÒN GHI DẤU MỘT HÀNH TRÌNH
VẸN TRÒN NHẤT CỦA LUMIÈRE SERIES

NƠI ẤY "VẦNG DƯƠNG CỦA HỪNG ĐÔNG" LÓ RẠNG TỪ
HẠNH PHÚC TOẢ SÁNG CHÂN TRỜI PHÍA ĐÔNG